

المخططات السارية في راس العامود

جزء من المخطّط الهيكلي رقم 2668 لراس العامود ووادي قدوم	597.7 دونم
جزء من المخطّط الهيكلي رقم 2783 لسلوان الوسطى	64.7 دونم
جزء من المخطّط الهيكلي المحلي ع.م/9 لحوض الواجبة في البلدة القديمة	33.9 دونم
جزء من المخطّط الهيكلي المحلي رقم 11 و- 4689 لمستوطنة معاليه هزيتيم	20.5 دونم
مجموع المساحة المخططة	716.8 دونم
مساحة غير مخطّطة	5.2 دونم
مجموع مساحة الحي	722.0 دونم

تمت المصادقة في الحي على 18 مخططا تفصيليا لتغيير التخصيص بمساحة شاملة تصل الى حوالي 21 دونم فقط، دون إضافة مساحة للحي. بالإضافة الى ذلك، تمت المصادقة على 30 مخططا صغيرا لإضافة حقوق البناء.

تخصيصات الأرض مقابل الإستعمالات في المخططات السارية

الإستعمال الفعلي	مخططات		التخصيص
	%	دونمات	
في القسم العلوي من الحي يوجد بناء مكثف، وهكذا الحال على امتداد الطرق القائمة، ولا يوجد هناك قسائم شاغرة. وفي المقابل، في المناطق التي تفتقر فعليا الى طرق الوصول ما تزال هناك مناطق شاغرة مخصصة للبناء. علاوة على ذلك، فقد امتد البناء جنوبا الى منطقة عين اللوزة المخصصة في مخططات الأحياء لتكون مناطق منظر مفتوح (راجعوا القصة في الإطار). حقوق البناء المصادق عليها لا تناسب احتياجات السكان، وهكذا، ففي المناطق المبنية يوجد أكثر من 100 بيت مبني لغاية أكثر من طابقين المسموح بهما وهناك بعض البيوت مكونة من خمسة وستة طوابق.	43	311	سكن *
تقع معظم المناطق على حواشي الحي والقسم الأكبر منها مشمول في منطقة التوسيع الخاصة بعين اللوزة (راجعوا القصة في الإطار). وهنا تقع أيضا المناطق المحاذية لسلوان الوسطى المخصصة لتكون محمية طبيعية، لكنها مبنية من الناحية الفعلية. عدا عن هذه توجد منطقتان كبيرتان مخصصة لتكون مناطق عامة مفتوحة. المنطقة الأولى، الواقعة غربي الحي، مطورة بصورة جزئية كملعب رياضة وهو يخدم المدارس المجاورة. وفي جزء ملحوظ من المنطقة الثانية، جنوبي الحي، يوجد مبان سكنية. هناك مساحات أخرى صغيرة، تبدو كأنها "بقايا" تنظيم، مخصصة لتكون مناطق عامة مفتوحة. فوق البعض منها توجد مبان أو أجزاء مباني وبعضها يستعمل فعليا كتوسعة لطريق أو موقف سيارات.	29	212	مساحات مفتوحة
يوجد في الحي 11 قسيمة كانت مقفلة لغاية وقت قصير. خلال السنوات الأخيرة عملت بلدية القدس بخطى حديثة لتطوير جزء من القسائم. وقد تم مؤخرا افتتاح روضة أطفال جديدة ومدرستين، ومن المفترض الانتهاء من بناء المدرسة الثالثة عشية نهاية العام 2013. باقي القسائم المخصصة للمدارس، لرياض الأطفال ولعيادة بيطرية لم يتم فتحها وفي جزء من القسائم المخصصة للمباني العامة توجد بيوت سكنية.	9	66	مباني عامة
بيت ضيافة للحجيج تابع لديبر سانت ابراهيم الواقع في مبنى قديم كان في الماضي ديبرا بندكتي.	3	24	مؤسسات
جزء ملحوظ من الطرق القائمة في الحي مشمولة في مخططات الأحياء ومخصصة كطرق للتوسيع، طرق مندمجة ومعايير عامة. لم يتم توسيع الطرق مطلقا، وما تزال تخدم السكان رغم ضيقها. هناك أماكن معروض فيها طرق مندمجة لكنها غير قائمة فعليا وبدلا منها توجد طرق محلية غير مسواة. شبكة الطرق المخططة طفيفة مقارنة مع مناطق البناء البلدية، وبسبب حقيقة وجود قسم منها فقط، فقد نشأت في الحي مناطق غير ميسرة لا يمكن فتحها.	14	98	طرق
فنادق، تجارة، محطة وقود ومساحة غير مخططة.	2	11	آخر
	100	722	المجموع

* في حوالي 13% من مناطق السكن يسمح بالبناء القروي فقط، وفي 25% ببناء طابق واحد. المساحة الأدنى لقسيمة البناء هي 400 متر مربع. في باقي المناطق، باستثناء المخططات الموضوعية، يسمح بـ 50% من البناء في طابقين فقط، بقيود مشابهة.