



מדינת ישראל
משרד הפנים - מינהל מחוז דרום
לשכת התכנון המחוזית

כ"ז בכסלו התשס"ט
 24 בדצמבר 2008
 דת 2008-4355

דואר רשום

לכבוד

מהנדס המועצה אזורית אבו בסמה
 גב' אחי סופר - מנהלת מחלקת זכויות ונכסים, תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ,
 רח' הסדנאות 3, ת"ד 2121 הרצליה
 נילי ברוך - סזאר יהודקין - מתכנני ערים, עמותת במקום - מתכננים
 למען זכויות תכנון, רח' עזה 26 ירושלים
 עו"ד מירי גרוסמן - ס/בכירה ליועמ"ש, רשות שדות תעופה בישראל, ת"ד 137 נתב"ג
 אדר' אנאיה בנא-ג'דיס - המרכז הערבי לתכנון אלטרנטיבי -
 מר חסון אל רפאיעה - המועצה האזורית לכפרים בלתי מוכרים -
 ת"ד 571 עיילבון 16972

א.ג.נ.,

הנדון: תכנית מס' 109/02/28 - מולדה אבו בסמה

ועדת המשנה להתנגדויות שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, בישיבתה מס' 2008012 שהתקיימה בתאריך 15/12/2008, דנה בהתנגדות עמותת במקום וזאת בהתאם לסעיף 1 בהחלטת הועדה מיום 22/09/2008.

בפתח הדברים מציינת הועדה כי הוגשו לה במועדים, כפי שנקבעו בהחלטת הועדה מיום 22/09/2008, מסמכים מאת המתנגדת - עמותת במקום הכוללים את השטח המבוקש על ידם כתוספת ליישוב מולדה, כמפורט בהחלטת הועדה, לרבות נתונים לגבי היקף האוכלוסיה, היקף יח"ד המבוקשות, פרוגרמה לצרכי ציבור וכיו"ב.

לאחר שעיינה במסמכים ובהצעת המתנגדת, סבורה הועדה כי יש מקום לקבל את ההתנגדות באופן שיאפשר לצרף לתחום התכנית את תא השטח הצפוני שסומן על ידי המתנגדת ברצף לגבולות הישוב, שלדעת הועדה יכול לתת מענה למגורי האוכלוסיה לצרכי הציבור שלה ולחלק מהשטחים החקלאיים המעובדים על ידה. כלומר, אין הועדה רואה לנכון לצרף לתחום התכנית את תא השטח הדרומי המיועד לחקלאות בלבד, שכן ממילא יש באפשרותם להמשיך ולעבד את הקרקע, בין אם היא נמצאת בתחום התכנית ובין אם לאו.

בהתאם לכך מורה הועדה למגיש ועורך התכנית, לצרף לתחום התכנית את תא השטח כאמור וכן לסמן בו את תחום יעודי הקרקע למגורי האוכלוסיה, בשים לב למקום ישיבתם בפועל, ואת תחום השטח שיעודו לחקלאות. הכל עפ"י אמות המידה לרבות הצפיפות שנקבעו בתכנית שהופקדה. כמו כן יקבע בהוראות התכנית, כי תנאי לאישור תכניות מפורטות והוצאת היתרים בתחום השטח כאמור, יהא צירוף השטח לתחום המוניציפאלי ומרחב התכנון של המועצה האזורית אבו בסמה.



מדינת ישראל
משרד הפנים - מינהל מחוז דרום
לשכת התכנון המחוזית

עוד מורה הועדה לעורך התכנית בתיאום עם קק"ל, להגיש לה חישוב של השטח שיש לגרוע מתחומי היערות בתחום השטח המדובר.

סיכומו של דבר, מחליטה הועדה כי התכנית המתוקנת תפורסם לפי סעיף 106 ב' לחוק לתקופה של 60 יום.

ההחלטה דלעיל היא בהתאם לפרוטוקול אשר טרם אושר סופית. במידה ותהיינה סתירות, נוסח הפרוטוקול המאושר הוא הקובע.

בכבוד רב,

יפה אמרתי

ראש ענף (מזכירת מליאת ועדה מחוזית)

העתק:

מר עמרם קלעג' - ראש המועצה האזורית אבו בסמה
 גב' רותם דשא - המינהלה לקידום הבדואים בנגב
 אדר' ריטה דונסקי - פוירשטיין, רח' חרוזים 10 רמת גן
 מר נחום דונסקי - רח' רידינג 18 תל-אביב