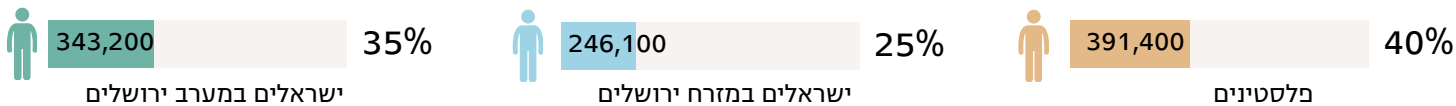


מזרח ירושלים במספרים

2025 אוכלוסייה | קרקע

מזרח ירושלים: שטח של כ-72,000 דונם מתוך הגדה המערבית, אשר סופח לישראל ב-1967 וצורך לירושלים. שטח זה כלל את ירושלים הירדנית וכן שטחים של כפרים ופרוורים פלסטינים מצפון, מדרום וממזרח לעיר. במועד הסיפוח חיו במזרח ירושלים כ-69,000 פלסטינים (26% מתושבי העיר דאז), שקיבלו מעמד של תושבי קבע, בכ-12,000 יחידות דיור.

אוכלוסייה 2023



מקור: השנתון הסטטיסטי לירושלים 2025, לוחות ג/4, ג/5.

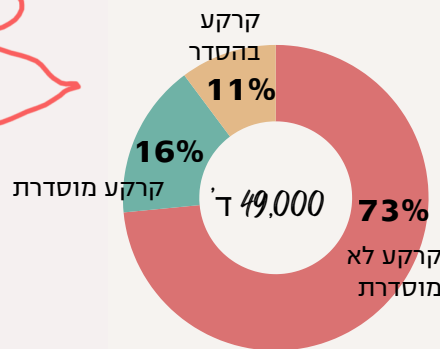
- הקו הירוק — הגבול המוניציפלי (קו הסיפוח)
- הגבול המוניציפלי (קו הסיפוח) —
- מכשול ההפרדה —



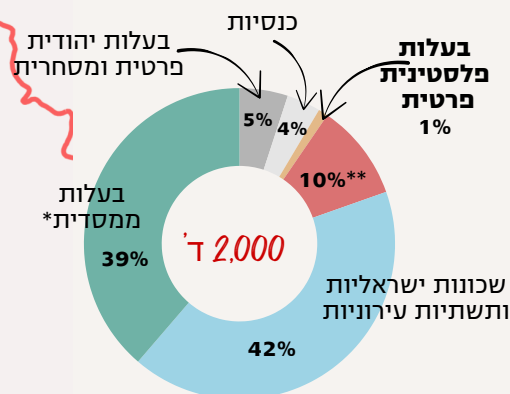
קרקע

לאחר סיפוחה של מזרח ירושלים, הפקיעה המדינה שטחים נרחבים לשם בניית שכונות-התנחלויות ישראליות בצד הפלסטיני של הקו הירוק. בשאר השטח, הוקפאו הליכי רישום והסדר מקרקעין שהיו בעיצומם, ומעמד הקרקע נותר כפי שהיה ערב הסיפוח. ב-2018 נפתחו מחדש הליכי הסדר המקרקעין במזרח ירושלים. עד סוף 2024, הוסדרו ונרשמו כ-2,000 ד'.

סטטוס הקרקע 1967-2018



מבנה הבעלויות 2018-2024



* כולל: מדינה, עירייה וק"ל.
** לא הוכרע, לרוב כולל הערת ניהול לאפורטופוס הכללי



מזרח ירושלים במספרים

2025 תכנון | בניה | הריסה

מכיוון שהתכנון הכללי של מזרח ירושלים איננו מאפשרות פיתוח, בעלי קרקע פרטיים נאלצים ליזום בעצמם תכנון בנייה למגורים. מדובר בדרך כלל בתכנון קטנות שבהן מספר יחידות דיור מועט, אך הן מהוות צינור חמצן הכרחי לשוק הדיור המצומצם ממילא. בסוף 2022 נקבעו נהלים חדשים ומגבילים לצורך הוכחת בעל עניין בקרקע, ומאז חלה האטה משמעותית בתכנון ובבנייה. את השינוי המידי רואים בנתוני העמידה בתנאי סף.

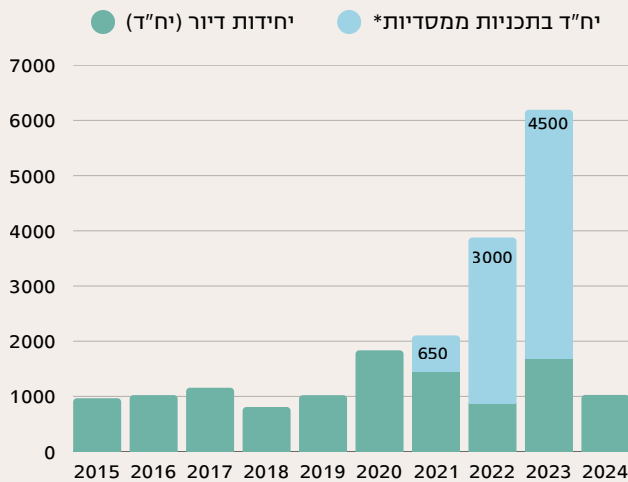
יחידות דיור 2023



מבוסס על נתוני ארנונה שכוללים יחידות דיור ללא היתרים, אך אינם כוללים את מרבית יחידות הדיור בחלקי העיר שנמצאים בצד הפלסטיני של מכשול ההפרדה.
מקור: השנתון הסטטיסטי לירושלים 2025, לוח ט/16.

תכנון למגורים בשכונות הפלסטיניות

יחידות דיור בתכנון מאושרות



* תכנון אלו הן ביוזמה ממסדית, וברובן אינן ניתנות למימוש.

מקור: עיבוד של נתוני מנהל התכנון כפי שהם מופיעים באתר קוונים כחולים.

תכנון שעברו תנאי סף

סה"כ	בקרקה מוסדרת	בקרקה בהסדר	בקרקה לא מוסדרת	שנה
154	34	35	85	2018
123	25	34	64	2019
141	29	36	76	2020
183	25	20	138	2021
128	15	14	99	2022
50	14	36	0	2023
33	12	14	7	2024

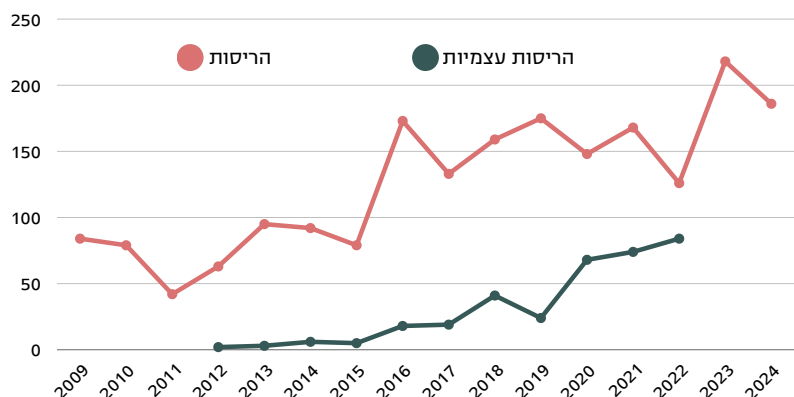
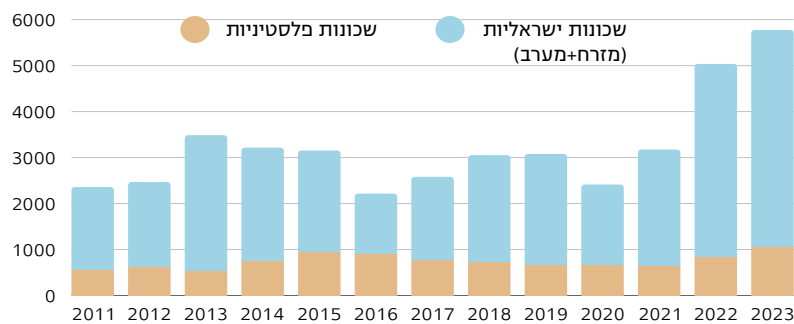
בנייה בפועל (מזרח ומערב)

בהיעדר נתונים זמינים לגבי היתרי בנייה, נתונים אלו מבוססים על נתוני התחלות בנייה של הלמ"ס. עד לשנת 2020 הנתונים כוללים בנייה ללא היתרים. לאחר שנה זו הנתונים אינם כוללים בנייה ללא היתר, וכן אינם כוללים הכשרות בנייה.

מקור: שנתון סטטיסטי לירושלים 2025 לוח ט/7

הריסות בתים במזרח ירושלים

נתונים אלו כוללים מבני מגורים וכן מבנים מסוגים אחרים. הריסות עצמיות מתבצעות על מנת להימנע מההוצאות הכבדות המושטות על בעלי בתים כאשר המדינה היא זו שהורסת.



נתוני הריסות בתים: OCHA OPT

נתוני הריסות עצמיות: הועברו על ידי עיריית ירושלים לפי בקשת חופש מידע.