

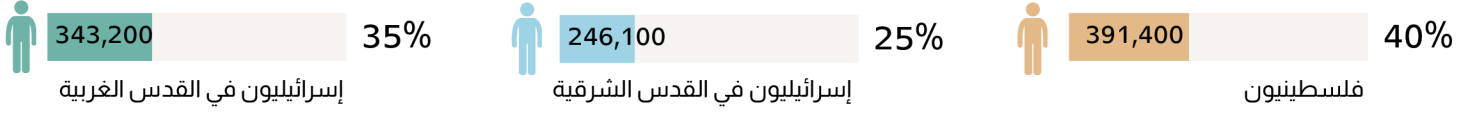


القدس الشرقية بالأرقام

2026 سكان الأرض

القدس الشرقية: مساحة تبلغ نحو 72,000 دونم من أراضي الضفة الغربية، ضمتها إسرائيل في عام 1967 وألحقها بمدينة القدس. شملت هذه المساحة القدس الأردنية، بالإضافة إلى أراضٍ من قرى وضواحي فلسطينية تقع شمال المدينة وجنوبها وشرقها. في وقت الضم، كان يعيش في القدس الشرقية نحو 69,000 فلسطيني (أي 26% من سكان المدينة آنذاك) حصلوا على مكانة مقيم دائم، وكانوا يقيمون في نحو 12,000 وحدة سكنية.

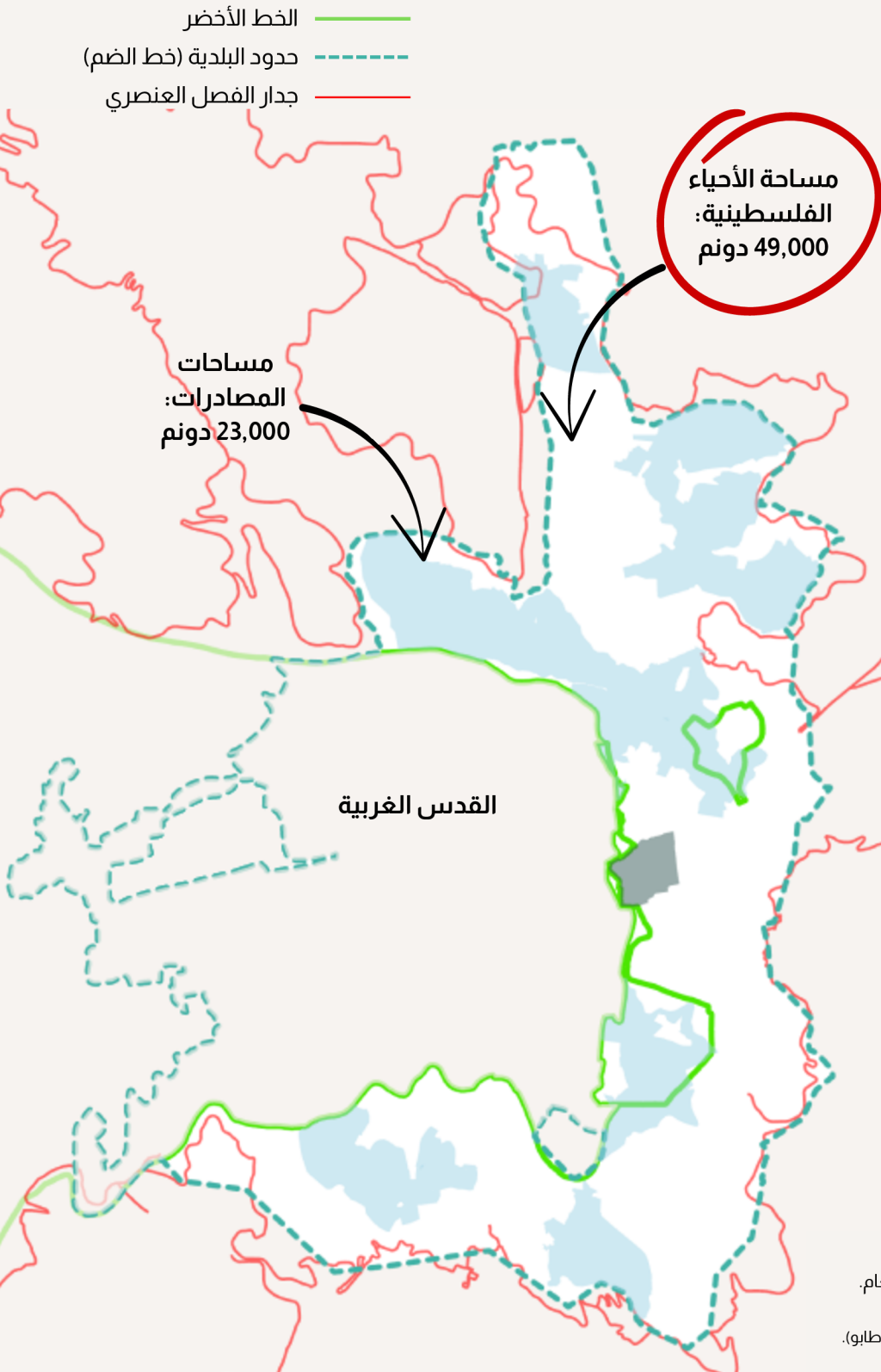
تعداد السكان لعام 2023



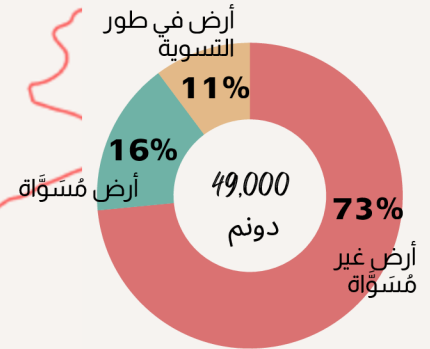
المصدر: السنوي الإحصائي للقدس 2025، الجداول ج/4، ج/5.

الأرض

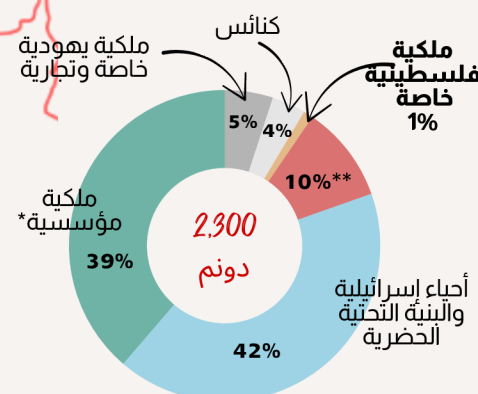
بعد ضم القدس الشرقية، قامت الدولة بمصادرة مساحات واسعة لبناء أحياء استيطانية إسرائيلية على الجانب الفلسطيني من الخط الأخضر. في بقية الأراضي، تم تجميد إجراءات تسجيل الأراضي وتسوية الملكية التي كانت جارية، وبقيت مكانة الأرض كما كانت قبل الضم. في عام 2018 أعيدت فتح إجراءات تسوية الملكية في القدس الشرقية، و من عام 2018 حتى عام 2025 تم تسجيل حوالي 2,300 دونم.



وضع الأرض 1967-2018



توزيع الملكيات 2018-2025



* يشمل: الدولة، البلدية، وصندوق الأراضي القومي (كغال).
** لم يحسم بعد، وعادة يشمل ملاحظة إدارة لصالح الوصي العام.
*** غالبًا مع ارتباط واضح بمشاريع المستوطنات.
المصادر: مركز المسح الإسرائيلي؛ سندات التسجيل من سجل الحقوق (طابو).

القدس الشرقية بالأرقام 2026 تخطيط | بناء | هدم

نظرًا لأن المخططات العامة في القدس الشرقية لا تسمح بالتطوير، يضطر أصحاب الأراضي الخاصة إلى الشروع بأنفسهم في إعداد مخططات بناء للسكن. عادةً ما تكون هذه المخططات صغيرة النطاق وتشمل عددًا محدودًا من الوحدات السكنية، لكنها تمثل سريان حياة حيويًا لسوق الإسكان المحدود أصلاً. و في نهاية عام 2022، تم اعتماد إجراءات جديدة ومقيدة لإثبات ملكية الأرض، مما أدى إلى تباطؤ كبير في جهود التخطيط والبناء الخاصة.

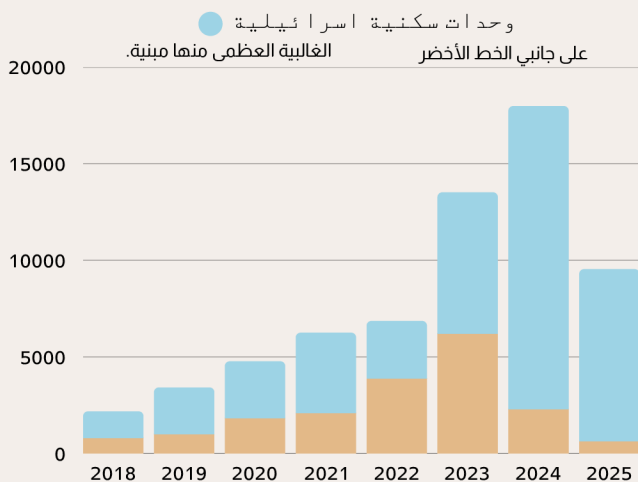
عدد الوحدات السكنية لعام 2023



تعتمد هذه الأرقام على بيانات ضريبة الأملاك (أرنونا) من بلدية القدس، وبالتالي تشمل الوحدات السكنية المبنية دون تصاريح، لكنها لا تغطي معظم الوحدات السكنية الواقعة على الجانب الفلسطيني من حاجز الفصل، المصدر: السنوي الإحصائي للقدس 2025، الجدول ط/16.

مخططات سكنية في القدس الشرقية

عدد الوحدات السكنية في المخططات المعتمدة



مخططات فلسطينية اجتازت المرحلة التمهيدية

السنة	المجموع الكلي	في أرض مسؤولة	في أرض قيد التسوية	على أرض غير مسؤولة
2022	128*	15	14	99
2023	50	14	36	0
2024	33	12	14	7
2025	39	9	19	11

المتوسط السنوي بين 2018 و2022 كان 140 خطة جديدة سنويًا.

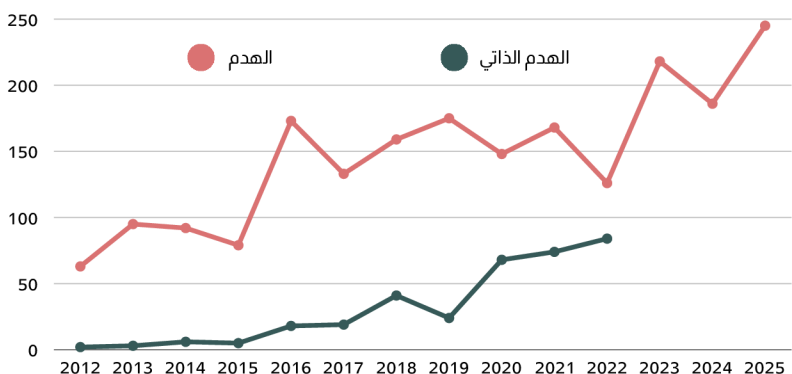
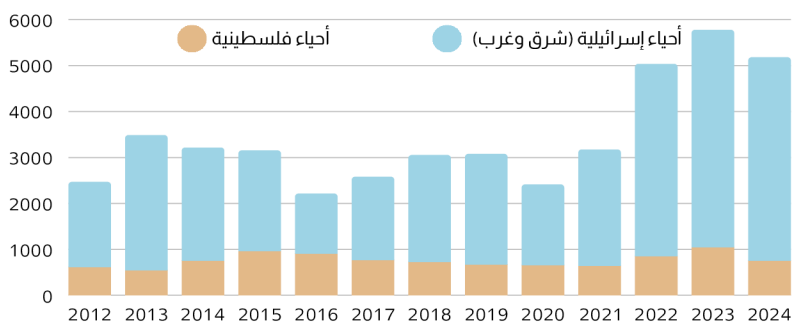
تؤدي بروتوكولات إثبات الملكية الجديدة إلى انخفاض حاد في كل من فتح ملفات التخطيط الجديدة، وكذلك الموافقة على وحدات سكنية للفلسطينيين في القدس؛ كما أن بروتوكولات مشابهة تجعل تنفيذ الوحدات المخططة شبه مستحيل.

المصدر: تحليل بيانات إدارة التخطيط الرسمية، "الخطوط الزرقاء"

البناء الفعلي (شرق وغرب)

استنادًا إلى بيانات مكتب الإحصاء المركزي حول بداية إنشاء المباني السكنية. بيانات تصاريح البناء غير متوفرة.

المصدر: السنوي الإحصائي للقدس 2025، الجدول ط/7 حتى عام 2020. كانت هذه البيانات تشمل البناء غير المرخص. اعتبارًا من عام 2021، تستبعد البيانات البناء غير المرخص والتقنيات بأثر رجعي.



هدم المنازل في القدس الشرقية

تشمل هذه البيانات المباني السكنية وكذلك المباني من أنواع أخرى. ويتم الهدم الذاتي لتجنب التكاليف الباهظة التي تُفرض على أصحاب المنازل عندما تقوم الدولة بالهدم.

بيانات هدم المنازل: OCHA OPT. بيانات الهدم الذاتي: تم تزويدها من قبل بلدية القدس بناءً على طلب حق الوصول إلى المعلومات للفترة 2012-2022. لا توجد بيانات متوفرة للسنوات التالية.