

# סאיד קאסם – משרד עורכי דין ונוטריון

سائد قاسم – مكتب محامین وكاتب عدل

SAED KASSEM - LAW OFFICE

Saed Kassem, adv. & notary

سائد قاسم – محام وكاتب عدل

סאיד קאסם, עו"ד ונוטריון

Main st. , P.O.B. 4554, Tira 4491500

רחוב ראשי, ת.ד. 4554, טירה 4491500

الشارع الرئيسي ص.ب. 4554, الطيرة 4491500

Tel. 09-7937755

פקס. 09-7937754

טל. 09-7937755

הטלפון: 09-7937755 פאקס: 09-7937754

Email: saedkassem72@gmail.com

טירה, 30 בינואר 2026

לכבוד,

יוסי סגל

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש

באמצעות דוא"ל:

[talyal@land.gov.il](mailto:talyal@land.gov.il)

א.נ.,

הנדון: התנגדות להודעה על כוונת הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש לאשר את הרשאה מס' 203033182 לשימוש זמני באדמות מדינה למטרות מרעה (אדמות דיר אל-חטב).

בשם מרשיי:

- א. סולימאן סעיד אסמאעיל עבד אלג'באר, ת.ז. 990107518, בעל זכויות בחלקה מס' 60 בגוש 9 באדמות דיר אל-חטב.
- ב. מושיר פיצל מוצטפא חוסין, ת.ז. 942233537, בעל זכויות בחלקה מס' 2 בגוש 4 וחלקה מס' 2 בגוש 6 באדמות דיר אל-חטב.
- ג. כמאל עבד אלפתאח מוצטפא עודה, ת.ז. 990108334, בעל זכויות בחלקה מס' 42 (מספר מקורי 23) בגוש 3 באדמות דיר אל-חטב.
- ד. מועמר אחמד מחמוד חמאד, ת.ז. 990108888, בעל זכויות בחלקה מס' 8 בגוש 6 וחלקה מס' 11 בגוש 3 באדמות דיר אל-חטב.
- ה. עמותת במקום – זכויות אדם ותכנון (ע"ר).<sup>1</sup>

**- מסמכי הוכחת בעלויותיהם של מרשיי המתנגדים במקרקעיהם וכן יפויי כח מטעם מרשיי המתנגדים מצורפים להתנגדותנו זו כחלק בלתי נפרד הימנה.**

הריני לפנות אליכם בהתנגדות להודעה על כוונת הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש לאשר את הרשאה מס' 203033182 לשימוש זמני באדמות מדינה למטרות מרעה (אדמות דיר אל-חטב), כפי שיפורט להלן:

1. בתאריך 1.1.2026 פורסמה באתר המינהל האזרחי הודעה על כוונת הממונה הממשלתי על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש לאשר את הרשאה מס' 203033182 לשימוש זמני באדמות מדינה למטרות מרעה (אדמות דיר אל-חטב). לפי ההודעה, ההקצאה כוללת מספר חלקות מנותקות, שסך שטחן הוא 533.4 דונם.

<sup>1</sup> בהתאם לחובה שנקבעה בחקיקה שהעבירה הממשלה במסגרת מאבקה לפגיעה בארגונים המבקרים את מדיניותה, עמותת במקום, מבקשת לציין כי היא ארגון שעיקר מקורות המימון שלו היה מתרומות מישויות מדיניות זרות.

# סאיד קאסם - משרד עורכי דין ונוטריון

سائد قاسم - مكتب محامين وكاتب عدل

SAED KASSEM - LAW OFFICE

Saed Kassem, adv. & notary

سائد قاسم - محام وكاتب عدل

סאיד קאסם, עו"ד ונוטריון

Main st., P.O.B. 4554, Tira 4491500

רחוב ראשי, ת.ד. 4554, טירה 4491500

الشارع الرئيسي ص.ب. 4554, الطيرة 4491500

Tel. 09-7937755

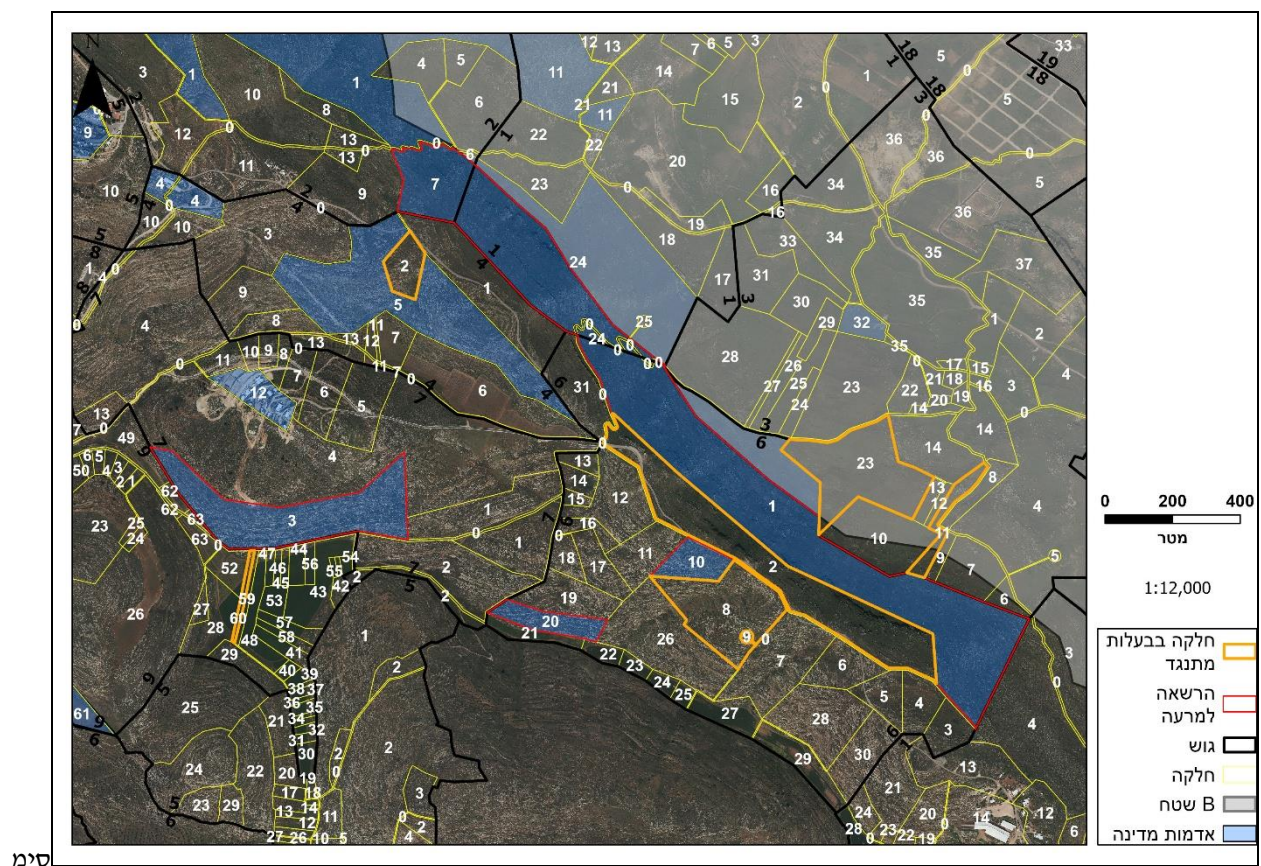
פקס: 09-7937754

טל. 09-7937755

הاتف: 09-7937755 פאקס: 09-7937754

Email: saedkassem72@gmail.com

2. מרשיי מסי' אי-ד' הינם בעלי זכויות בחלקות הצמודות לתחום ההרשאה ומגדלים צאן כמקור פרנסה. כבר מרשיי מביעים בזאת התנגדותם הנחרצת להודעה על הכוונה לאשר את ההרשאה הנ"ל ודורשים שהשטח יוקצה להם דווקא מהטעמים שיפורטו להלן.



ון החלקות שבבעלות המתנגדים

3. ראשית, בהודעה נפלו מספר פגמים המצדיקים את תיקונה ולאחר מכן את פרסומה מחדש להתנגדויות. לפי ההודעה, ההרשאה כללה בתוכה את שטח חלקה 5 בגוש 4, אולם, החלקה הנ"ל אינה מסומנת במפה המצורפת להודעה. גם זה כשלעצמו יוצר הטעיה לבעלי עניין ויביא למניעתם ממימוש זכותם להגשת התנגדות מצידם בעקבות ההטעיה הנ"ל.

4. כמו כן, לפי ההודעה, ההרשאה כוללת בתוכה את חלקה 24 בגוש 1, אולם, רק חלק מהחלקה מסומן במפה המצורפת. באשר לחלקה 1 בגוש 6 כן צוין במפורש שמדובר בחלק מהחלקה ומכאן משתמע שבכוונת הממונה להקצות את כל שטח החלקה למטרות מרעה. יש לציין כי חלק מהחלקה נמצא בשטח B, בו לממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש אין כל סמכויות. לפיכך, יש לתקן את ההודעה כך שהיא תציין שההרשאה היא רק ביחס לחלק מחלקה 24. מדובר בתיקון מהותי, שאחרת הכללת מלוא החלקה בגבולות ההרשאה עלולה לפתוח פתח לטענות לאינטרס הסתמכות מצד בעלי ההרשאה.

# סאיד קאסם - משרד עורכי דין ונוטריון

سائد قاسم - مكتب محامین وكاتب عدل

SAED KASSEM - LAW OFFICE

Saed Kassem, adv. & notary

سائد قاسم - محام وكاتب عدل

סאיד קאסם, עו"ד ונוטריון

Main st. , P.O.B. 4554, Tira 4491500

רחוב ראשי, ת.ד. 4554, טירה 4491500

الشارع الرئيسي ص.ب. 4554, الطيرة 4491500

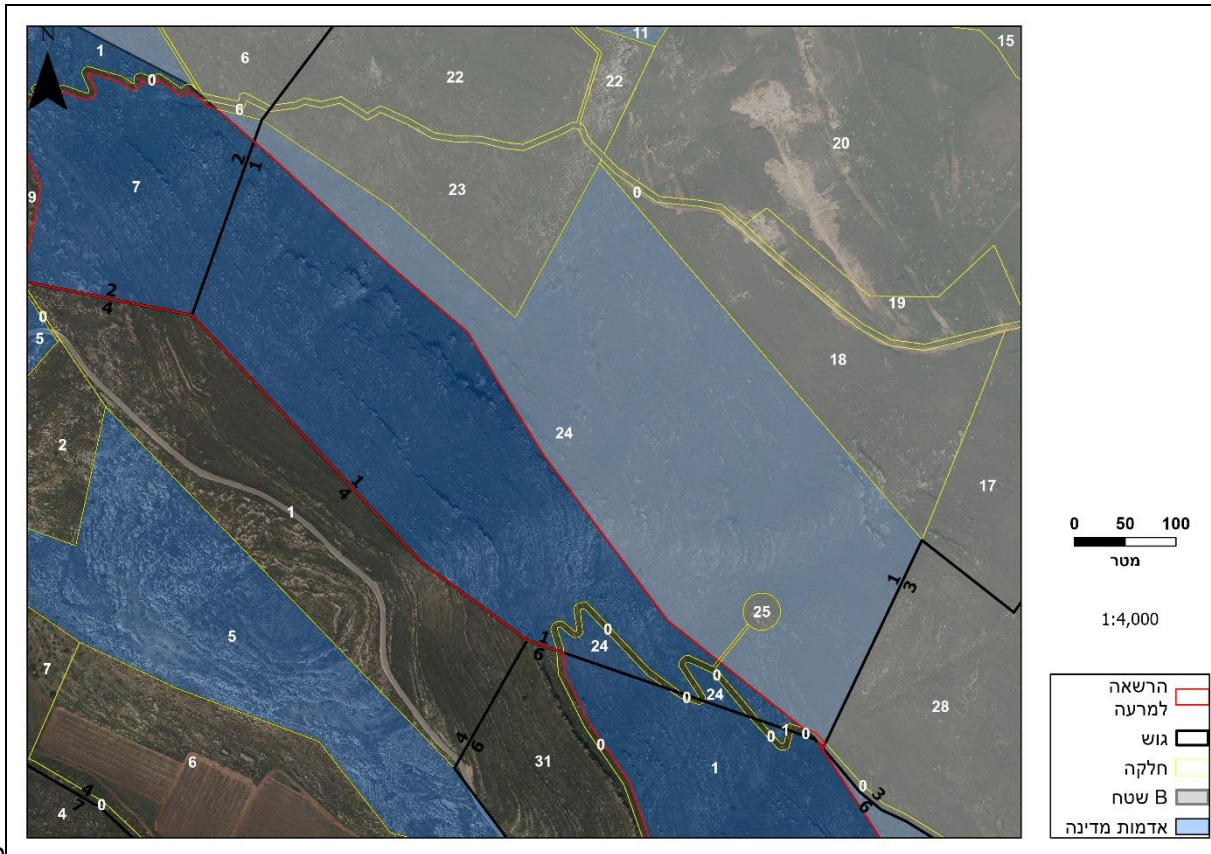
Tel. 09-7937755

פקס: 09-7937754

טל. 09-7937755

هاتف: 09-7937755 فاكس: 09-7937754

Email: saedkassem72@gmail.com



חל

חלקה 24 בגוש 1

5. בנוסף, במפה המצורפת להודעה, שטח ההרשאה כולל אדמה מתרוכה שעוברת בחלקה 24 בגוש 1. אדמה מתרוכה זו מחברת בין חלקות פרטיות סמוכות והיא מהווה את דרך הגישה היחידה אל חלקה 25. לפי דיני המקרקעין החלים באזור, אדמות מתרוכה משמשות למעבר חופשי של הציבור הרחב ולא ניתן להקצות אותן לשימוש של יחידים. לאור זאת, יש לתקן את המפה כך שתחום ההרשאה לא יכלול את האדמה המתרוכה.

6. **שנית**, ניכר כי ההרשאה הוענקה ללא בסיס חוקי והפרסום שלה משמיט מידע חיוני למימוש זכות הטיעון של המתנגדים. ההודעה אינה מציינת מי הם בעלי ההרשאה, מהי תקופת ההרשאה, מה הזכויות שכלולות בה ומה היו הפרמטרים להענקתה. נבקש לקבל לידינו מידע זה בהקדם ולאפשר לנו להשלים את טיעונינו בהתאם.

7. בנוסף, בהתאם לחובת השקיפות וההגינות החלה על רשויות מינהליות, הקצאה אדמות ציבור צריכה להיעשות בהתאם לחוקים ונהלים הזמינים לעיון לציבור. במעניכם מה-30.6.2025 להתנגדות של עו"ד תאופיק ג'בארין להרשאות מס' 203033143 והתנגדותו של עו"ד שלומי זכריה להרשאה מס' 203033261 טענתם כי ההרשאות ניתנו בהתאם לפרק 8.15 (הקצאת קרקע חקלאית לזמן קצר) בקובץ החלטות של

# סאיד קאסם - משרד עורכי דין ונוטריון

سائد قاسم - مكتب محامين وكاتب عدل

SAED KASSEM - LAW OFFICE

Saed Kassem, adv. & notary

سائد قاسم - محام وكاتب عدل

סאיד קאסם, ע"ד ונוטריון

Main st., P.O.B. 4554, Tira 4491500

רחוב ראשי, ת.ד. 4554, טירה 4491500

الشارع الرئيسي ص.ب. 4554, الطيرة 4491500

Tel. 09-7937755

Fax. 09-7937754 פקס

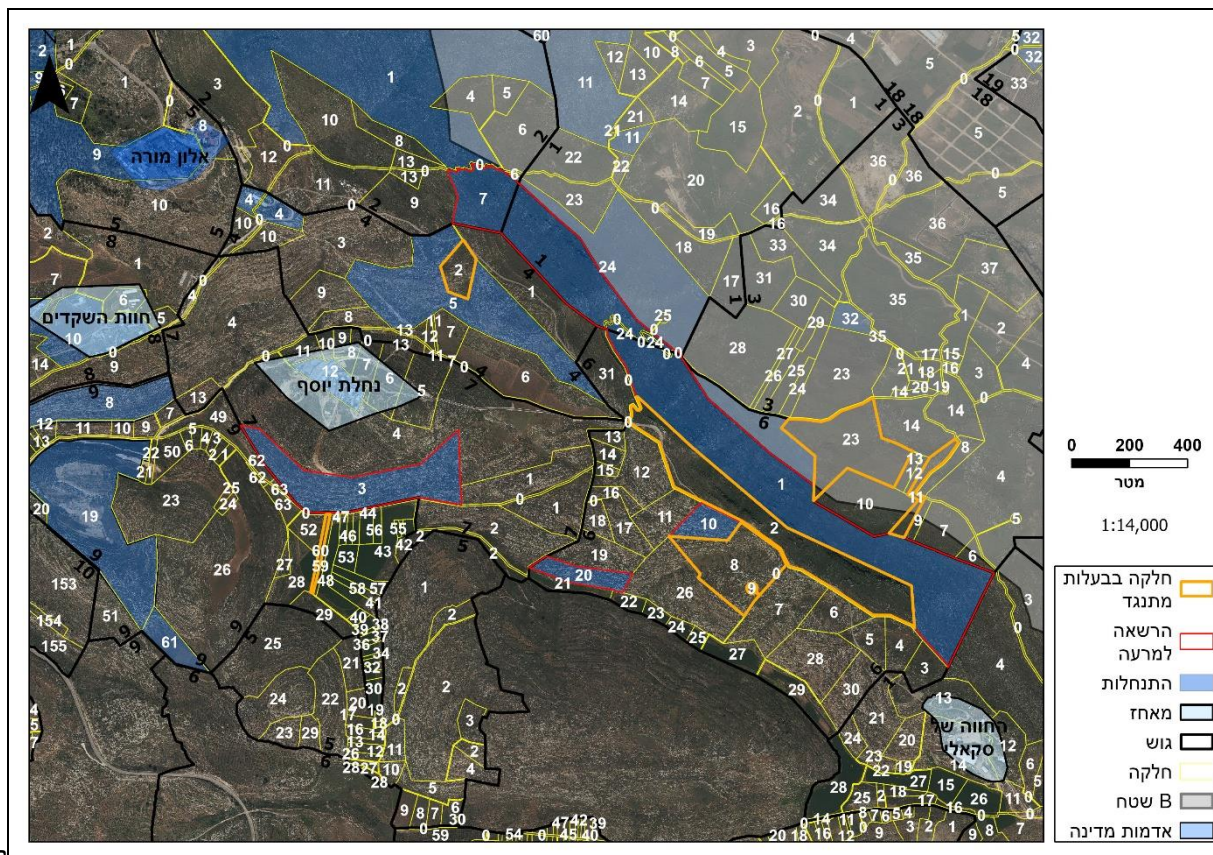
טל. 09-7937755

هاتف: 09-7937755 فاكس: 09-7937754

Email: saedkassem72@gmail.com

מועצת מקרקעי ישראל. נהלי מועצת מקרקעי ישראל כידוע אינם חלים בתחומי אי"ש ולא הצבעתם במעניכם על אף מקור חוקי המעיד על תחולתו של הנוהל באזור. נבקש לקבל את הנוהל שלפיו הוענקה ההרשאה במקרה הנדון ולדעת מהו המקור החוקי לתחולתו באזור.

8. **שלישית**, החלקות שלגביהן ניתנה ההרשאה נמצאות בלב מרחב בו קיימת השתלטות רחבת היקף של מתנחלים על שטחים פרטיים ועל אדמות ציבור. במרחב הוקמו שלושה מאחזים, שיושביהם רועים צאן על אדמות פרטיות של פלסטינים ומעבדים אדמות פרטיות אחרות של פלסטינים. השתלטות זאת הובילה לדחיקתם של בעלי האדמות ורועי הצאן מהמרחב ופגעה קשות בפרנסתם. כעת, ישנו יסוד סביר להניח כי הינכם מבקשים להקצות אדמות ציבור במרחב לטובת אותם יושבי המאחזים וזאת על מנת להעניק כסות חוקית לנוכחותם באזור ולסייע להמשך מאמציהם להשתלט על המרחב. יושבי המאחז נחלת יוסף כבר עושים כרצונם בחלק מתחום ההרשאה (חלקה 3 בגוש 7), לאחר שלפני מספר שנים הם פרצו דרך אליו דרך אדמה פרטית של פלסטינים.



מאחזים במרחב ההרשאה

# סאיד קאסם - משרד עורכי דין ונוטריון

سائد قاسم - مكتب محامين وكاتب عدل

SAED KASSEM - LAW OFFICE

סאיד קאסם, עו"ד ונוטריון  
רחוב ראשי, ת.ד. 4554, טירה 4491500

سائد قاسم - محام وكاتب عدل

4491500

Saed Kassem, adv. & notary  
Main st. , P.O.B. 4554, Tira 4491500

الشارع الرئيسي ص.ب. 4554, الطيرة 4491500

Tel. 09-7937755

פקס. 09-7937754

טל. 09-7937755

هاتف: 09-7937755 فاكس: 09-7937754

Email: saedkassem72@gmail.com

9. תחום ההרשאה מתפרס על פני מספר חלקות מנותקות, המוקפות בשטחים פרטיים מוסדרים של פלסטינים. מכיוון שגבולות ההרשאה הם מלאכותיים ואין סימון שלהם בשטח, בהכרח תהיה חדירה של עדרים לאדמות פרטיות של בעלי החלקות הסמוכות, לרבות שטחי אדמות השייכות למתנגדים. גם אם בעלי ההרשאה יהיו מעוניינים להיצמד למתרוכות, יהיה זה בלתי אפשרי להימנע מכניסה לאדמות הפרטיות, שכן הצאן מטבעו מתפזר על פני השטח ולא יישאר מרוכז בגבולות הצרים של המתרוכות.

10. בניגוד ליושבי המאחזים הבלתי חוקיים במרחב, המתנגדים הם בעלי זיקה לגיטימית למרחב והגישה שלהם אל תחום ההרשאה לא תגרום לחיכוכים עם בעלי האדמות הסובבות. לאור האמור, מן הצדק ומן ההיגיון יהא להעניק להם את ההרשאה לרעות בשטח הנדון.

בכבוד רב,  
סאיד קאסם - עו"ד

סלימאן סו'ז' אסאס  
ר"מ 990107518

יפוי כח  
טוֹכִיל

אני החיינו/אנו המוקד אדוא: סלימאן סו'ז' אסאס ת.ז. הויה רמ 990107518 מ:מ: דיר הח'טב

ממנה בזה את עורך הדין סאיד קאסם (ת"ז 027585801) אוכל بهذا المحامي سائد قاسم (هوية رقم 027585801) להיות با כוחי בעניין لان يكون موكل بخصوص

מבלי לפגוע בכלליות במינוי הנ"ל יהיה בא כחי רשאי לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן ומקצתן הכול בקשר לעניין הנ"ל והנובע ממנו כדלקמן:  
דון המס' פי שמוכר התוקיל המזכור אעלה, יכונ מוקלי מחולא بالتصرف باسمي وعوضا عني بكل الإجراءات التالية كلها أو بعضها المتعلقة بالموضوع المذكور أعلآه والناجآة عنة كما يلي:

- 1- לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ואו כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למותן רשות לערער, ערער, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ואו לכפור בשמי במשפטים פלילים.  
التوقيع على و/أو تقديم أي دعوى/مطالبة/دفاع/اعتراض/استئناف/تبلغ, ادعاء, أو كل إجراء آخر ينتج عن هذه الإجراءات دون أي استثناء, ودون المساس بالمذكور وأيضا لذكر و/أو كشف أسمي في القضايا الجنائية.
  - 2- לחתום על ואו לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.  
التوقيع على و/أو إرسال إنذارات/عدلية أو أخرى, أو الفصل في أي جسم قانوني والقيام بكل الإجراءات القانونية المتعلقة والناشئة عن الموضوع أعلآه.
  - 3- לבקש ולקבל כל חוות דעת רפואית ואו כל מסמך רפואי אחר מכל רופא או מוסד שבדק אותי ואו כל חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל.  
الطلب والحصول على تقرير خبير طبي أو آخر وكذلك معلومات طبية من أي طبيب أو مؤسسة طبية.
  - 4- לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי דין למינוחם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מוצעות מקומיות ואו כל רשות אחרת, עד לעראתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.  
تمثيلي والترافع باسمي على كل ما ورد أعلآه أمام جميع أنواع المحاكم المختلفة و/أو الدوائر الحكومية و/أو البلديات و/أو المجالس المحلية و/أو كل دائرة حكومية أخرى حتى أعلى الهيئات, وذلك بكل ما يختص أعلآه.
  - 5- למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.  
تسليم كل موضوع متعلق بالمواضيع المذكورة أعلآه للتحكيم.
  - 6- לגבות את סכום התביעה וכל סכום אחר בכל עניין מהעניינים הנ"ל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד. לקבל בשמי כל מסמך וחפץ ולתת קבלות ושחרורים כפי שבא כחי ימצא לנכון.  
قبض مبلغ الدعوى أو أي مبلغ آخر بأي موضوع من المواضيع المذكورة أعلآه, والتي من ضمنها مصاريف القضية وأتعاب المحامي ويكون محولا باستلام أي مستند وغرض باسمي وإعطاء سندات إيصال وإبراء وفق ما يجده موكلي صحيحا.
  - 7- להוציא לפועל כל פסייד או החלטה או צו ולעשות כל הפעולות המותרות ע"פ חוק ההוצאה לפועל.  
تنفيذ كل قرار حكم أو قرار أو أمر والقيام بكل الإجراءات المسموح بها وفق قانون الإجراءات.
  - 8- לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ואו הנוגע לעניין הנ"ל.  
القيام بكل الإجراءات والتوقيع على كل مستند أو كتاب دون أي استثناء والتي يجدها موكلي مناسبة بأي أمر يتعلق بالموضوع المذكور أعلآه.
  - 9- להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפרטם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיני ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל וחריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.  
تحويل هذا التوكيل بكل الصلاحيات المذكورة بة أو جزء منها لمحامي آخر مع صلاحية تحويله لآخرين, إقالتهم وتوكيل آخرين مكانهم. وإدارة كل من ما ذكر أعلآه لحسب تقدير المحامي. واني أصادق مسبقا أفعال القاتمين بأعماله وفق هذا التوكيل.
- המילים הבאות ביחד תכלולנה את הרבים ולהיפך.  
الكلمات التي صيغت بلسان المفرد تضم الجميع والعكس صحيح.

לראיה באותי על החתום, היום יום/ לליבאן פאני אوق, اليوم 29.1.26

סלימאן סו'ז' אסאס חתימה / התוקיל

49.1.2018

עו"ד/ המחמי  
סאיד קאסם  
עורך דין  
מ.ר. 23791

אני מאשר את חתימת מרשי הנ"ל / אני אصادق على توقيع موكلي المذكور أعلآه





## سند تسجيل

رقم الملف : 2023/ج/44549

القرية/الد : دير الحطب

المحافظة : نابلس

رقم العقد : 41487/2023

وتاريخه : 31/10/2023

الحى : ( )

الجور الشرقي

الحوض : (3)

الإشارة إلى الخريطة	نوع الارض	رقم الحوض	رقم القطعة
المقياس : 1/2500	موري	3	24
المساحة : متر مربع 7 115	القيمة ف 953 د 11	نقلت من قطعة رقم:	
ض. الاراضي : <u>فلس</u> <u>دينار</u>		نقلت إلى قطعة رقم:	
--			
الخصص	إسم المتصرف		
اثنان وسبعون حصة من اصل الف وسبعمائة وثمانية وعشرون حصة	محمود سعيد اسماعيل عبدالجبار		
اثنان وسبعون حصة من اصل الف وسبعمائة وثمانية وعشرون حصة	سليمان سعيد اسماعيل عبدالجبار		
اثنان وسبعون حصة من اصل الف وسبعمائة وثمانية وعشرون حصة	سلمان سعيد اسماعيل عبدالجبار		
اثنان وسبعون حصة من اصل الف وسبعمائة وثمانية وعشرون حصة	امينه سعيد اسماعيل عبدالجبار		
اثنان وسبعون حصة من اصل الف وسبعمائة وثمانية وعشرون حصة	جميله سعيد اسماعيل عبدالجبار		
اثنان وسبعون حصة من اصل الف وسبعمائة وثمانية وعشرون حصة	رفيقه سعيد اسماعيل عبدالجبار		
اثنان وسبعون حصة من اصل الف وسبعمائة وثمانية وعشرون حصة	لطيفه سعيد اسماعيل عبدالجبار		
ثمانية عشر حصة من اصل الف وسبعمائة وثمانية وعشرون حصة	حسين احمد عثمان 00		
سبعة حصة من اصل الف وسبعمائة وثمانية وعشرون حصة	زياد حسين احمد عثمان		
سبعة حصة من اصل الف وسبعمائة وثمانية وعشرون حصة	عبدالله حسين احمد عثمان		

ان الاموال غير المنقولة المبينة أوصافها اعلاه مسجلة في دفتر التسجيل في نابلس بتاريخ 06/11/2023 في سنة 2023

06/11/2023 - 09:59

صفحة 1 من 3

بتوقيع (2) ...



اصدرت من قبل : munaedwikat

## سند تسجيل

رقم الملف : 2023/ج/44549

القرية/ال: دير الحطب

المحافظة: نابلس

رقم العقد : 41487/2023

وتاريخه : 31/10/2023

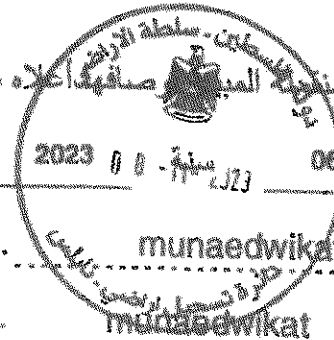
الحى : ( )

الجزر الشرقيه

الحوض : (3)

الإشارة إلى الخريطة	نوع الارض	رقم الحوض
المقياس : 1/2500	ميرى	3
المساحة : متر مربع دونم 7 115	القيمه ف 953 د 11	رقم القطعة 24
ض. الاراضي : نلس دينار		نقلت من قطعة رقم:
		نقلت إلى قطعة رقم:
المخصص	إسم المتصرف	
سبعة حصاة من اصل الف وسبعمائة وثمانية وعشرون حصاة	تهاد حسين احمد عثمان	
سبعة حصاة من اصل الف وسبعمائة وثمانية وعشرون حصاة	سعاد حسين احمد عثمان	
سبعة حصاة من اصل الف وسبعمائة وثمانية وعشرون حصاة	هدى حسين احمد عثمان	
سبعة حصاة من اصل الف وسبعمائة وثمانية وعشرون حصاة	مهديه حسين احمد عثمان	
اربعمائة واثنان وثلاثون حصاة من اصل الف وسبعمائة وثمانية وعشرون حصاة / تأمين	وحيد عبد اسماعيل عبد الجبار	
اربعمائة واثنان وثلاثون حصاة من اصل الف وسبعمائة وثمانية وعشرون حصاة	انيس عبد اسماعيل عبد الجبار	
ثلاثمئة حصاة من اصل الف وسبعمائة وثمانية وعشرون حصاة	اسعد سليمان سعيد اسماعيل	

ان الاموال غير المنقولة المبنيه صنفها اكله مسجلة باسم المتصرفين المذكورين وقد اصلي هذا السند شهادة بذلك في 06 Nov 2023



دقت من قبل : munaedwikat

اصدرت من قبل : munaedwikat

صفحة 2 من 3

بفتح (3)...





# גבול האموال غیر المنقولة

7877 عمل الصحيفة

1006184 رقم

القائمة: --- نالبيج ---

القرية: --- دير الحساس ---

الموظف: --- قاتل الدين العبد ---

رقم القطعة: C		رقم الموظف: 7		اسم المصروف	تاريخ التوظيف
ملاحظات	نوع الملكية	التسجيل	المسند		
	(1/24)	أرض	4%	فريد عام حيا حيا	رأه
	(1/12)	عقار	4%	شرف فيصل حيا حيا	رأه
<p>مستند الترخيص والتسجيل                  مكتب التسجيل والارتباط المدني                  طابقت الوثائق والتسجيل - حبرون                  دفتر تسجيل الأراضي - حبرون                  الوثائق متطابقة مع دفتر نكاح ونيكاح                  صورة طبق الأصل عن سجل الاموال العبد وقطعة</p> <p>ملاحظة: على من يكتسب على من                  ان يثبت بانه من طبق التسجيل</p> <p>التاريخ/ التاريخ: 1/1/2000</p> <p>ملاحظات المخرجه:                  استوفيت الرسوم والمدار ما فتح                  لكي يقبل                  بموجب الاصل</p> <p>على قاتل الدين العبد                  الادارة المدنية لمنطقة حبرون والمسيرة                  دائرة تسجيل الأراضي - نابلج                  دائرة التسجيل والارتباط المدني - حبرون                  دائرة التسجيل والارتباط المدني - حبرون                  دائرة التسجيل والارتباط المدني - حبرون                  دائرة التسجيل والارتباط المدني - حبرون</p> <p>1006184</p> <p>حبرون                  1006184</p>					

مستند الترخيص والتسجيل  
 مكتب التسجيل والارتباط المدني  
 طابقت الوثائق والتسجيل - حبرون  
 دفتر تسجيل الأراضي - حبرون  
 الوثائق متطابقة مع دفتر نكاح ونيكاح  
 صورة طبق الأصل عن سجل الاموال العبد وقطعة





حجة حصر إرث

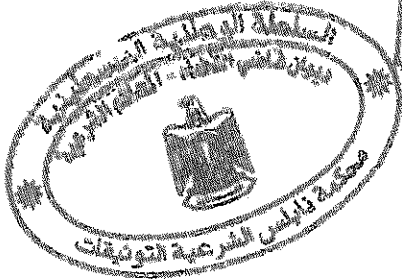
في المجلس الشرعي المقنن لدي أنا صالح رضا أبو فرحة رئيس محكمة نابلس الشرعية تحقق إلي وفاة المرحوم/ فيصل مصطفى يوسف حسين من نابلس بتاريخ 2021/03/21م وانحصر إرثه الشرعي في زوجته الأولى/ أنعام عبد الله يوسف حسين وفي أولاده منها/ مشير وتاريمان ووفاء وهنا وسونيا وفي زوجته الثانية/ ماريبول عبد الله وفي أولاده منها عمير و"مغامر جبير" وخالد فقط لاغير وأنه لاوارث ولااستحقق للتركة سوى من ذكر وأن جميع الورثة بالفون وذلك بناء على طلب الوارث/ مشير المذكور وتقريره لدينا وإخبار المخبرين الموثوقين المعرفين/ غسان عرسان أحمد عودة وخضر حسني حسن عمر كلاهما من ذير الخطب الأخبار الشرعي بناء عليه فقد صحت المسألة الإرثية الشرعية من ستة وتسعين (96) سهما منها لكل واحدة من الزوجين/ انعام وماريبول ستة (6) أسهم ولكل واحد من/ مشير وعمير و"مغامر جبير" وخالد أربعة عشر (14) سهما ولكل واحدة من/ تاريمان ووفاء وهنا وسونيا سبعة (7) أسهم لاغير تحويراً في 1443/06/08هـ الموافق 2022/01/11م.

رئيس محكمة نابلس الشرعية

صورة طبق الأصل  
موظف ضبط والجمع  
م. عطالله

الشهيد صالح رضا أبو فرحة

استولى رسم  
صالح  
رقم الوثيقة  
التاريخ

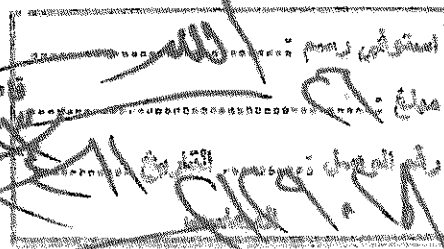
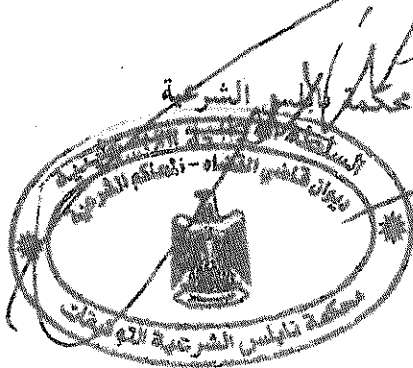




حجة حصر اراث

في المجلس الشرعي المعقود لديّ أنا الشيخ فاروق عطيه عدلي قاضي محكمة نابلس الشرعية تحقق إلى وفاة  
المرحوم / مصطفى يوسف عبدالله حسين / من أهالي دير الحطب بتاريخ 1995/04/30م وانحصر اراثه  
الشرعي في أولاده وهم فيصل وجمال واحمد ويوسف وياسر ورامي وشفيقه وسلمه وسكينة وحنان وزيم وسهير  
المتولدين له من زوجته وفيقه مصطفى عبد الكريم حسين المتوفاة قبله ثم وفاه جمال المذكور بتاريخ  
2019/03/06م وانحصر اراثه الشرعي في زوجته امل عبدالله يوسف عبدالله وفي اولاده منها وهم مصطفى  
وعمر والاء وايات واسراء ووفيقه وافنان فقط ثم وفاه فيصل المذكور بتاريخ 2021/03/21م وانحصر اراثه  
الشرعي في زوجته الأولى انعام عبدالله يوسف حسين وفي أولاده منها وهم مشير وناريمان ووفاء وهناء وسونيا  
وفي زوجته الثانية ماريبول عبدالله وفي أولاده منها وهم عمير و"مغامر جمير" وخالد فقط لا غير وانه لا وارث  
ولا مستحق للتركة سوى من ذكر جميع الورثه بالفون وذلك بناء على طلب الوارث مشير المذكور  
هويه رقم 942233537 وتقريره لدينا وإخبار المتخبرين الموثوقين المعرفين/ غسان عرسان احمد عوده وخضر  
حسني حسن عمر كلاهما من نابلس وسكانها الاخبار الشرعية بناء عليه وبعد القسم فقد صحت المسألة  
الإرثية الشرعية من الفين وخمسمائة واثنين وتسعين (2592) سهما منها لكل واحد من احمد ويوسف وياسر  
ورامي المذكورين مئتان وثمانية وثمانون (288) سهما ولكل واحدة من شفيقه وسلمه وسكينة وحنان وزيم  
وسهير المذكورات مائه واربعه واربعون (144) وللزوجة امل ستة وثلاثون (36) سهما ولكل واحد من  
مصطفى وعمر المذكورين ستة وخمسون (56) سهما ولكل واحده من الاء وايات واسراء ووفيقه وافنان  
المذكورات ثمانية وعشرون (28) سهما ولكل واحد من انعام وماريبول المذكورتين ثمانية عشر (18)  
سهما ولكل من مشير وعمير و"مغامر جمير" وخالد المذكورين اثنان واربعون (42) ولكل واحد من ناريمان  
وفاء وهناء وسونيا المذكورات واحد وعشرون (21) سهما فقط لا غير تحريراً في 1444/09/20 هـ وفق

2023/04/11 م



الأصل  
الموظف  
الرجح أبو صاع

أبو صاع

דמיא אגראמא מוסא אונג  
ט"ז 990108334

יפוי כח  
טוקיל

אני החיימ/אנא המועד אנה: כא עבא עבא עבא תז. חובה רעם 990108334 מנ: דר החטב

ממנה בזה את עורך הדין סאיד קאסם (תיז 027585801) לוקל בעזה המחמי סאנד קאסם (חובה רעם 027585801) לחיות בא כוחי בעניין לן יכונ מוקל בخصוס

מבלי לפועל בכלליות במינוי הנ"ל יהיה בא כוחי רשאי לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הנ"ל, כולן ומקצתן הכול בקשר לעניין הנ"ל והנובע ממנו כדלקמן:  
דון המס פי שمولיית התוקיל המזכור אעלה, יכונ מוקלי מחולא בלטשרפ באסמי וערשא עניי בכל היצרות התלוייה קלה או בעשהה המתעלה בלמוצוע המזכור אעלה ונלנענה ענה קמא ילי:

- 1- לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ואז כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למונ רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל חלק אחר הנוגע או הנובע מהחלק הנ"ל ללא יוצא מן הכלל, ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ואז לכפור בשמי במשפטים פלילים.  
לתוקיע עלי ו/או לתקיע אי דעוי/מטלילה, דפאע, אעראצ, אסטנאפ, תליע, אדעא, או כל יצרה אחר ינעך ענ זה היצרות דונ אי אסטנא, ודונ המסאס בלמזכור ויפא לזכר ו/או קשף אסמי פי הצטיאיה הגנאיה.
- 2- לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.  
לתוקיע עלי ו/או ארסאל אזהרות עעליה או אחר, או הפעל פי אי גסם קאנוני וקיאם בכל היצרות התלוייה המתעלה ונלנענה ענ המועד אעלה.
- 3- לבקש ולקבל כל חוות דעת רפואית ו/או כל מסמך רפואי אחר מכל רופא או מוסד שבדק אותי ו/או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל.  
לתפלל והחשול עלי תפיר צייר טיבי או אחר וכלל מלומאט טיביה מן אי טיבי או מוססה טיביה.
- 4- לייצגני ולהגיש בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למינוחם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לערכאות העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.  
תמילי ותרעאע באסמי עלי כל מא ורד אעלה אמאם גמייע אנוע המחאם המעעלה ו/או הנורא הכולמיה ו/או הבלדיאט ו/או המחאס המחליה ו/או כל דאירה חכולמיה אחר, חני אעלי ההיינאט, וכלל בכל מא יחעס אעלה.
- 5- למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כוחי ימצא לנכון.  
תסליע כל מועד מעעל בלמוציע המזכורה אעלה לתחכימ.
- 6- לגבות את שכום התביעה וכל שכום אחר בכל עניין מהעניינים הנ"ל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד. לקבל בשמי כל מסמך וחפץ ולתת קבלות ושחרורים כפי שבא כוחי ימצא לנכון.  
קייש מילג הדעוי או אי מילג אחר באי מועד מן המועד המזכורה אעלה, ונללי מן צמנחה מציא ריפ הצטייה ונעאב המחמי ויכונ מחולא באסלאם אי מסענד וערשא באסמי ויעעאע סנדאט איסאל, איברא וקף מא יעדה מוקלי מציחה.
- 7- להוציא לפועל כל פסייד או החלטה או צו ולעשות כל הפעולות המותרות עייף חוק ההוצאה לפועל.  
תנעיד כל קרר חכמ או קרר או אמר וקיאם בכל היצרות המסוח בה וקף קאנון היצרות.
- 8- לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כוחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או הנוגע לעניין הנ"ל.  
קיאם בכל היצרות ונלנענה ענ כל מסענד או קטאב דונ אי אסטנא ונללי יעדה מוקלי מנאסיה באי אמר ינעלך בלמוצוע המזכור אעלה.
- 9- להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפרטם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את ענייני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם ענייני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.  
תחוייל זה היצרות המזכורה יע או געז מנחה למחמי אחר מע שלחיה תחוייל לחרין, אקאלתם ותוקיל אחרין מנחמם. ויערה כל מן מא זכר אעלה לחשב תפיר המחמי. ונלי אסאדק מעייקא אפעל קאלמין באעמלה וקף זה התוקיל.  
תמיליס חבארות ביחיד תכולנה את הרבים ולהיפך.  
הקלמאט הנלי צייפית בלסאן המרד תצמם הגמייע והעקס צחיח.

לראיה באתי על החתום, היום יום/ ללבאן קאני אוקע, היום 29.1.20

חתימה / התוקיע  
כא עבא עבא עבא  
990108334

סאיד קאסם  
עורך דיין  
מ.ר. 23791

אני מאשר את חתימת מרשי הנ"ל / אני אסאדק עלי תוקיע מוקלי המזכור אעלה

## سند تسجيل

رقم الملف : 2023/ع/50595

رقم العقد : 391/2023

وتاريخه : 18/12/2023

بين التغير : 1947/2023

القرية : دير العطب

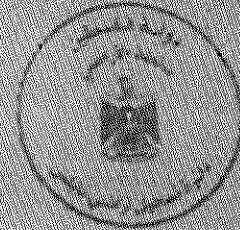
المحافظة : الباس

الحص : ( )

الجور الشرايف

الحوض : (3)

الإشارة إلى الخريطة	نوع الأرض	رقم المرحل	رقم القطعة
المقياس : 1250/1		3	42
المساحة : بطريق 61 497		تقلت من قطعة رقم	23
من الأراضي : للم		القيمة : 483	تقلت إلى قطعة رقم
		557	
الخصص	نوع معاملة	تاريخ السند	اسم المتصرف
سنة وخطرون الف ومثلن وخمسة وثلاثون حصه من اصل واحد ومثلن الف واربعه وسبعه والسعون حصه	الاموال	18/12/2023	جمال عبد الفتاح مصطفى السعيد
خمسة وثلاثون الف ومثلن والثلان ومثلن حصه من اصل واحد ومثلن الف واربعه وسبعه والثلان حصه	الاموال	18/12/2023	جمال عبد الفتاح مصطفى عوده



ان الاموال غير المنقولة الميونة اوصافها اعلاه مسجلة باسماء المتصرفين المحكمين ومنه اعلن هذا السند شهادة بذلك

2024

سنة

12/Jun

في

munaedwikat

تلفت من قبل :

Handwritten signatures and stamps at the bottom left, including a date stamp 12/06/2024.

יפוי כח  
טוֹכִיל

אני החתימ/ אתה המוקח אדנא: מר אהרן מורדאד תז. הויה רמ 990108888 מ/מ: דיר החטב

ממנה בזה את עורך חזין סאיד קאסם (הי"ו 027585801) אוכל בהזא המחמי סאנד קאסם (הויה רמ 027585801) להיות בא כוחי בעניין לן יכונ מוקל בשמוס

מבלי לפגוע בכלליות במינוי הנ"ל יהיה בא כחי רשאי לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן ומקצתן הכול בקשר לעניין הנ"ל והנובע ממנו כדלקמן:  
דון המס פי שמוליה הטוקיל המזכור אעלה, יכונ מוקלי מחולא בלטשרפ באסמי ועוזה עני יכל היראהא האליה כלה או בעשה המעלה בלמוזע המזכור אעלה ואלנאנה ענה כמא ילי:

- 1- לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ו/או לכפור בשמי במשפטים פלילים.  
הטוקיל עלי ו/או תדימ אי דעוי/ מאלבה, דפא, אערז, אסטנאפ, תבליג, אדעא, או כל היראה אחר ינאנ ען הזה היראהא דון אי אסטנא, ודון המסאס בלמזכור ואיזא לזכר ו/או כשפ אסמי פי הוצאיה הנהאיה.
- 2- לחתום על ו/או לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.  
הטוקיל עלי ו/או ארסל אזהרות עזליה או אחר, או הפסל פי אי גסם קאנולי והקימ יכל היראהא האלוניה המעלה והנאשה ען המוזע אעלה.
- 3- לבקש ולקבל כל חוות דעת רפואית ו/או כל מסמך רפואי אחר מכל רופא או מוסד שבדיק אותי ו/או כל חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל.  
הטלב והחוסל עלי תפריד חייר טיבי או אחר וכזאק מלומא טיביה מן אי טיביב או מוססה טיביה.
- 4- לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי דין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עירויות, מוצעות מוקומיות ו/או כל רשות אחרת, עד לנרכאיה העלוניה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.  
תמליי והטראפ באסמי עלי כל מא ורד אעלה אמא גמיע אנוא המאקם המעלה ו/או הוואר הוכומיה ו/או הילדיא ו/או המגאלס המעליה ו/או כל דאנה הוכומיה אחר, חתי אעלי ההינא, וזאק יכל מא יחטס אעלה.
- 5- למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולהתחייב על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.  
תסלימ כל מוזע מעלה בלמוזע המזכורה אעלה לתחכימ.
- 6- לגבות את סכום התביעה וכל סכום אחר בכל עניין מהעניינים הנ"ל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד. לקבל בשמי כל מסמך וחפץ ולתת קבלות ושחרורים כפי שבא כחי ימצא לנכון.  
קיבש מילג הדעוי או אי מילג אחר באי מוזע מן המוזע המזכורה אעלה, והתי מן זמניה משריפ הוציה ואעאב המחמי ויכונ מחולא באסטלמ אי מסנד וערז באסמי ואעזא סנדא איסאל ואירא ופי מא יגדה מוקלי שחיבא.
- 7- להוציא לפועל כל פסייד או החלטה או צו ולעשות כל הפעולות המותרות ע"פ חוק ההוצאה לפועל.  
תפייד כל קרר חקם או קרר או אמר והקימ יכל היראהא המסומח ביה ופי קאנון היראהא.
- 8- לנקוט בכל הפעולות ולהתחייב על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע ו/או חנוגע לעניין הנ"ל.  
הקימ יכל היראהא והטוקיל עלי כל מסנד או קנאב דון אי אסטנא והתי יגדה מוקלי מנסבה באי אמר יתעלה בלמוזע המזכור אעלה.
- 9- להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפרטם ולמנות אחרים במקומם ולנהל את עניני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם עניני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.  
החוייל הזה הטוקיל יכל הוואליאיה המזכורה ביה או גזא מניה למחמי אחר מע הוואליה החוייל לזכרין, אקאליהם וטוקיל אחרין מכהיה. ואדירה כל מן מא זכר אעלה לחסב תפדיר המחמי. ואני אסאדק מסביא אפעל קאנומין באעמלה ופי הזה הטוקיל.  
המוליס הבאות ביחיד תכלולנה את הרבים ולהיפך.  
הכלמא התי שיכח בלסאן המפרד תזמ הגמיע והעס שחיב.

לראיה באתי על החתום, היום יום/ לליבא קאני ארע, היום 29.1.26

חתימה / הטוקיל מר אהרן מורדאד

990108888

סאיד קאסם  
עורך דין  
מ.ר. 23791

אני מאשר את חתימת מרשי הנ"ל / אני אסאדק עלי טוקיל המזכור אעלה



