

י"ז אדר ב, תשפ"ב  
20 מרץ, 2022

לכבוד,  
שירה תלמי  
מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית ומתכנתת מחוז ירושלים  
משרד הפנים

הנדון: התייחסות לסקירה נופית סביבתית לכפר וולגיה שבתחום ירושלים

במסמך שהוגש לבדיקתנו הוצגה סקירה נופית סביבתית טובה. היא תואמת את שלב טרום התכנון ומהווה בסיס טוב להכנת תכנית. לדעתנו, יש חשיבות בקידום תכנית המסדירה את הבינוי והפיתוח בשטח הכפר, המצוי בתחום ירושלים, ואינו מוסדר סטטוטורית.

המסמך מצוין, בין השאר, כי הכפר נמצא בלב אזור המתאפיין בנוף החקלאות הקדומה והבינוי צריך להשתלב בנוף ולשמור על יחודו. ממצאי הסקירה הסביבתית, המתארת את ערכי הסביבה הנוף והמורשת, מחזקים את הצורך לקדם תכנון בחלק הכפר שבתחום ירושלים המיועד לפיתוח בתמ"מ.

כאמור, הסקירה הסביבתית תהווה בסיס להכנת תכנית ולהתייחסות מפורטת יותר, במסמך הסביבתי שילווה את התכנית בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה. להלן עיקרי הנושאים שייבחנו במסמך הסביבתי:

- הצגת פרוגרמה.
- בחינת חלופות - לקו הכחול, לשטח הבינוי, לעיבוי הכפר.
- ממשק עם השטח הפתוח, גיבוש המלצות לשמירת קו המגע עם השטח הפתוח לרבות לתשתיות נלוות: לקו מאסף הביוב, לקירות תומכים ולגובהם, לתאורה, וכיו"ב.
- שמירה על ערכי טבע נוף מורשת: טרסות, שומרות, ואדיות, ערכי נוף תרבות ומורשת. כל זאת תוך ניתוח מפורט של הערכים ומיפוי של מכלולי הנוף על גבי תצ"א ומפות. יש לצרף גם סקר עתיקות.
- אקולוגיה וערכי טבע - השלמת תצפיות של חי וצומח בשטח התכנית. מיפוי חברות צומח וכן סקר שדה לקביעת מצאי של מיני צמחים ובעלי חיים בשטח התכנית.
- שפיעת מעיינות וחלחול והשהיית מי נגר עיליים - הרחבה של סקר הידרו גיאולוגי שייבחן את השפעת הבינוי המוצע על המשך שפיעתם ושמירה עליהם מפני זיהום.
- מערכת ביוב – נספח ביוב שייטן מענה לפתרונות הטיפול בביוב ולמניעת חלחול של מזהמים.

- טיפול במטרדים ומפגעי נוף - שיקום אזורי המטרדים הקיימים, הצגת מאזן עודפי עפר.
- תכנון מוקדי ביקור ושילוב עסקים תיירותיים.

אבי בן צור  
מתכנן מחוז ירושלים  
המשרד להגנת הסביבה

בן-1377

זאב הכהן  
מנהל מרחב ירושלים  
רשות הטבע והגנים



העתקים:

שוני גולדברגר, מנהל מחוז ירושלים, המשרד להגנת הסביבה  
יואל אבן, מהנדס עריית ירושלים  
גידי בן עמי, סגן מתכננת המחוז, משרד הפנים  
אילה גלדמן, רא"ג תכנון, המשרד להגנת הסביבה  
תמר רביב, רא"ג שטחים פתוחים, המשרד להגנת הסביבה  
אנה טרכטנברוט, ראש תחום מגוון ביולוגי, המשרד להגנת הסביבה  
עמירם רותם, מנהל מחלקת קיימות, עיריית ירושלים  
מירה אבנרי, מתכננת מחוז מרכז, רט"ג  
מנחם פריד, מנהל מחוז מרכז, רט"ג  
נעמה רינגל, עורכת התכנית  
צוות תכנון מחוז ירושלים