

26/8/2019

לכבוד  
תומר גוטהולף  
מתכנן מחוז דרום  
בדוא"ל: [tomerg@iplan.gov.il](mailto:tomerg@iplan.gov.il)

שלום רב,

### הנדון: החלטת הוועדה מיום 29.7.19 בעניין ואדי אל נעם

בהמשך לדיון שנערך בוועדה בתאריך הנ"ל בתכנית 699-0669481 תכנית מתאר ליישוב ואדי אל נעם ("תכנית המתאר") ובתכנית 699-0716530 למתחם למוסדות חינוך ואדי אל נעם ("תכנית בתי הספר"), אנו<sup>1</sup> מבקשים להתייחס להיבט אחד של החלטת הוועדה כפי שפורסם במסמך ההחלטות.

התנגדות התושבים לגבולות המוצעים ליישוב החדש בתכנית המתאר, ידועה לוועדה. ידוע גם הצורך הדחוף בהסדרת מבנים למוסדות חינוך עבור הקהילה ובבנייתם של מבנים חדשים המתאימים למטרה זו. בשל צורך זה מסכימים תושבי ואדי אל נעם לתכנית בתי הספר. ישנה חשיבות רבה להצהרת התושבים בפני הוועדה על הסכמתם, כאשר ברקע עומד המשך המאבק על עתיד גבולות היישוב. לדעתנו, זוהי הזדמנות של ממש לקדם את הקמת מוסדות החינוך לקהילת ואדי אל נעם בדרך של הסכמה בהקדם האפשרי.

לפיכך, אנו מתקשים להבין את קביעת הוועדה כי תנאי לאישור תכנית בתי הספר יהיה אישור תכנית המתאר ליישוב (עמ' 21 למסמך ההחלטות).

לגבי ההתניה הקשורה באישור תכנית המתאר המחוזית אין אנו חולקים.

לדעתנו, תכנית בתי הספר יכולה לעמוד בפני עצמה. ראשית, מיקום בתי הספר שנקבע בה (בחלקו בדרך של הסדרה) מקובל הן על הוועדה המחוזית והן על התושבים – דבר שאין להקל בו ראש. למעשה, מיקום זה מופיע כאזור לפיתוח גם בחלופה שהציעו התושבים ליישוב ("חלופה א'") אשר הוצעה במסגרת הליך התנגדותם

<sup>1</sup> עיקר מימונה של עמותת במקום מישויות מדיניות זרות.

לתמ"מ 2/23/14/4. כך או כך, מתחם בתי הספר יתפקד כמרכז שירותים ציבוריים יישובי ללא תלות בהסטת גבולות היישוב קילומטרים אחדים לכיוון זה או אחר. מכל מקום, סוגיית גבולות היישוב תבוא על פתרונה לא בלי לדון לעומק בתחום מגבלות הבניה ("רדיוס").

**שנית**, מבחינת דרכי גישה למתחם, תכנית בתי הספר נשענת על כביש גישה סטטוטורי הקיים בפועל עד לסמוך למתחם בתי הספר. לכן גם בהיבט זה לא צריכה להיות מניעה לאישורה, ללא תלות באישור תכנית המתאר ליישוב.

חשוב לנו להביא עמדה זו לידיעת הוועדה, ולעדכן כי אנו שוקלים לפנות למועצה הארצית ולבקש כי תקיים דיון עקרוני הן בנושא התניית אישור התכנית לבתי הספר באישור תכנית המתאר ליישוב והן בנושא בחינת תחום המגבלות הסביבתיות מנאות חובב.

בכבוד רב,

דפנה ספורטה, אדריכלית

במקום מתכננים למען זכויות תכנון

סנא אבן ברי, עו"ד

האגודה לזכויות האזרח