

17/12/2007

לכבוד  
 מר אריה בר  
 מנכ"ל משרד הפנים  
 יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבניה  
 משרד הפנים  
 רח' קפלן 2  
 ירושלים

**הנדון: התנגדות לתכנית מתאר מחוזית מחוז דרום תמ"מ/4/14 שינוי מס' 67**

**ישוּב כפרי חזן**

**כללי**

ההחלטה להקים נקודת ישוב כפרית חדשה בשם חזן נובעת מהרצון לספק פתרונות דיור ייחודיים לחלק מהתושבים שפוננו מחבל עזה בשנת 2005 במסגרת תכנית ההתנתקות. באופן פרטני, ובהתאם לנאמר בתזכיר שנערך לתכנית, מיועד הישוב חזן לאכלס את תושבי הישוב נווה דקלים אשר אוכלוסייתו מנתה בסוף שנת 2004 קרוב ל-2,650 תושבים. אוכלוסיית כלל הישובים שפוננו מרצועת עזה מנתה בשנת 2004 כ-8,200 תושבים בלבד<sup>1</sup>. לטענת יוזמי התכנית, נקודת הישוב המוצעת בשם חזן נועדה לתת מענה לצרכים הייחודיים של הקהילה שהתגוררה בנווה דקלים וקיבלה גיבוי בהחלטות ממשלה שונות, שהאחרונה מביניהן מתאריך 11/02/2007. בהתאם להוראות תכנית המתאר המחוזית התקפה, תמ"מ/4/14 ישוב כפרי מאפשר הקמה של עד 500 יחידות דיור.

עמותת **במקום - מתכננים למען זכויות תכנון**, מתנגדת לקידומה של נקודת הישוב הנדונה. במזרח חבל לכיש בפרט, ובמחוז דרום בכלל, קיימים פתרונות ישוב רבים לטובת האוכלוסייה שהתגוררה ברצועת עזה ערב ההתנתקות ולמיטב הבנתנו אין כל צורך תכנוני להציע נקודת יישוב חדשה באזור. עמותת **במקום** סבורה כי עדיף וראוי להפנות את המשאבים הנדרשים להקמתה של נקודת היישוב החדשה לטובת צרכים אחרים בחבל לכיש, כגון חיזוק הישובים שכבר קיימים ואשר המשוועים לאוכלוסייה חדשה. לחילופין, ניתן גם להפנות את אותם משאבים לטובת צרכים אחרים במחוז דרום, כגון חיזוק עיירות פיתוח או שיקום וטיפול שכונות מצוקה.

<sup>1</sup> הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, **יישובים בישראל** (קובץ לשנת 2004) [\[http://gis.cbs.gov.il/website/yishuvim/yishuvim\\_2004/XLS/bycode.xls\]](http://gis.cbs.gov.il/website/yishuvim/yishuvim_2004/XLS/bycode.xls).

## עיקרי הטענות

### 1. החלטת הממשלה מותנית באישור מוסדות התכנון

החלטת הממשלה מס' 1172 מתאריך 11/02/2007 דנה אמנם בהצורך להכין תכנית פיתוח כוללת שמטרתה לחזק את ההתיישבות במזרח חבל לכיש, אשר תכלול שבעה ישובים: אמציה (קיים), חרוב (מתוכנן), שקף (קיים), חזן (נושא התנגדות זו), מרשם (טרם נתקבלה החלטה בעניין ההתנגדויות שהוגשו נגדו), שומריה (קיים), כרמית (מתוכנן) והכביש האזורי 358 שיחבר ביניהם<sup>2</sup>.

יחד עם זאת, מסייגת החלטת הממשלה את אופן יישומה של תכנית הפיתוח הכוללת לאזור באומרה במפורש בסעיף ג.:

*"הליכי קידום ואישור היישוב "חזן" יתבצעו בהתאם להנחיות היועץ המשפטי לממשלה בדבר קבלת החלטה בנושא הקמת יישובים חדשים."*

החלטת הממשלה מתייחסת להוראות היועץ המשפטי בדבר קבלת החלטה בנושא הקמת ישובים חדשים מתאריך 06/12/2004, אשר נועדו להסדיר את נהלי העבודה ביוזמות שונות של רשויות המדינה להקמת ישובים חדשים. זאת, מאחר שבמקרים רבים נמצא כי יוזמות אלה עמדו בסתירה לסדרי המנהל התקין ולמדיניות התכנון הארצית והמחוזית. הוראות היועץ המשפטי פורסמו בעקבות הממצאים שעלו במסגרת דו"ח מס' 555 ב' של מבקר המדינה, בנושא "תכנון והקמה של ישובים חדשים". הדו"ח הצביע על אי סדרים חמורים בנהלי התכנון וההקמה של ישובים חדשים ובכלל זה איתור ישובים אשר לא נבע מתכנון אזורי כולל או אשר סתר את התכנון האזורי הקיים.

בשלב מאוחר יותר, הוראות היועץ המשפטי לממשלה הוטמעו גם במסגרת הוראות תמ"א/35, בעיקר בסעיף 13 שדן בהקמת ישובים חדשים. הן הוראות היועץ המשפטי, והן הוראות תמ"א/35, מגדירות את יחסי הגומלין בין החלטות הממשלה בעניין הקמתם של ישובים חדשים לבין סמכויותיהם של מוסדות התכנון בדבר אישור התכניות להקמת אותם ישובים. המסקנה העולה מהוראות היועץ המשפטי ומהנחיות תמ"א/35 הינה ברורה: ההחלטה הקובעת מבחינה תכנונית האם להקים ישוב חדש צריכה להתבסס על עבודת מטה מקצועית ומסודרת בשיתוף כל הגורמים הנוגעים בדבר. עבודת מטה זו צריכה לכלול התייחסות למדיניות התכנון הכוללת, לחלופות האפשריות ולמגוון ההיבטים הכרוכים בהקמת יישוב. בחינה כזו של כלל ההיבטים התכנוניים, צריכה להיות בסיס להחלטה שתתקבל בנושא על ידי המועצה הארצית לתכנון ולבנייה שהיא מוסד התכנון המוסמך בעניין הקמת ישובים חדשים.

**לפיכך, יש להתייחס להחלטת הממשלה בעניין הקמתו של הישוב חזן בראיה התכנונית רחבה ולא למהר ולקב החלטה על הקמתו של הישוב בטרם נבחנו כלל ההיבטים התכנוניים המקומיים והאזוריים הקשורים בו.**

<sup>2</sup> לפי סעיף א. בהחלטת ממשלה מס' 1172.

## 2. חוסר התאמה למדינות התכנון הארצית והאזורית

מדיניות התכנון הארצית כפי שמקבלת ביטוי בתכנית המתאר הארצית משולבת לבניה, לפיתוח ולשימור, תמ"א/35, דוגלת בחיזוק ישובים קיימים על פני הקמתם של ישובים חדשים. זאת, בין היתר, במטרה לצמצם את ההשקעות הנדרשות בהקמה ותחזוקה של מבני ציבור ובפריסה ותחזוקה של מערכות תשתית שונות. כדי להבטיח זאת, נקבע מספר תנאים שיש למלא בטרם עורכים תכנית שמטרתה הקמה של יישוב חדש, אשר מפורטים בסעיף 13 בהוראות תמ"א/35.

מעיון בתזכיר שהוכן עבור התכנית הנדונה, עולה כי התכנית אינה עונה לתנאים התכנוניים העיקריים הבאים:

א. בהתאם לתשריט המרקמים של תמ"א/35, הישוב המוצע חזן ממוקם במרקם שמור משולב. לפי סעיף 13.1.2 מיקום ישוב במרקם שמור משולב נמצא בעדיפות הנמוכה ביותר להקמת ישובים חדשים.

ב. בהתאם לסעיף 13.1.3 בהוראות תמ"א/35, הוכן תזכיר שאמור לפרט את הנימוקים להקמת הישוב והחלופות שנבחנו. כפי שעולה מהתזכיר, הסיבה העיקרית להעדפת הקמתו של הישוב חזן על פני חיזוק הישובים הקיימים באזור (אמציה ושקף) הינה כדי להוות משקל נגד "לגוש התיישבות ערבי המונה למעלה מ-50,000 תושבים"<sup>3</sup> באזור הר חברון שמעברו השני של גדר הפרדה. לא זו בלבד שנימוק זה אינו נימוק תכנוני, אלא שבאזור כבר הוקם גדר הפרדה אשר מהווה מכשול פיזי שמסיר כל חשש מ"התפשטות" הבנייה הפלסטינית שבאזור הר חברון לכיוון מערב אל תוך חבל לכיש.

בהקשר זה ברצוננו לציין כי באופן כללי איכות התזכיר ירודה, ומסקנותיו ביחס לחלופות שנבחנו אינן חד-משמעיות. להלן מספר דוגמאות:

- 1) ניתוח תנאי הסף לכלל החלופות שנבחנו אינו ברור ואין שיקלול של הקשיים השונים העומדים בפני יישום כל חלופה;
- 2) אין כל תועלת כלכלית בהקמת ישוב חדש על פני הרחבת הישובים הקיימים;
- 3) אין עדיפות להקים ישוב חדש על פני הרחבת ישובים קיימים כאשר פתרונות התעסוקה של האוכלוסייה המיועדת נמצאת בקרית גת;
- 4) אין ספק כי מבחינה סביבתית עדיף להרחיב ישובים קיימים על פני הקמת ישוב חדש;
- 5) אין עדיפות להקים ישוב חדש על פני הרחבת ישובים קיימים כאשר בוחנים את היתכנות התכנונית של החלופות.

ג. בהתאם לתשריט הנחיות הסביבתיות של תמ"א/35, הישוב המוצע חזן ממוקם בשטח בעל רגישות נופית סביבתית גבוהה ולכן הוא עומד בניגוד להוראות סעיף 13.1.4 בתמ"א/35.

בנוסף לכל אלה, תמ"א/35 קובעת מדיניות תכנון ארצית אשר שמה דגש על ניצול מושכל של משאב הקרקע. סעיף 7.4.1 בהוראות תמ"א/35 מגדיר מספר תנאים להפקדתה של תכנית מתאר מחוזית שמציעה תוספת שטח לפיתוח למגורים בתחום של "מרקם שמור משולב". בין התנאים נקבע כי, מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית נדרש לבחון את מיצוי עתודות הקרקע באזור התכנית, ולהשתכנע בכך שקיים צורך תכנוני באותה תוספת שטח<sup>4</sup>. מעיון בתזכיר שהוכן לטובת הישוב חזן, וכן

<sup>3</sup> תמ"מ/14/4 שינוי 67, תזכיר נימוקים להקמת הישוב חזן, פרק 2.

<sup>4</sup> תמ"א/35, הוראות התכנית, סעיף 7.4.1.4.

בחינה של הפרוטוקולים של הדיונים שנתקיימו בעניינו בוועדה המחוזית (בתאריך 30/04/2007), ב- ולנת"ע (29/05/2007) ובמועצה הארצית (05/06/2007), לא נמצא כי מלאי עתודות הקרקע הקיים ביישובים השונים במרחב לא נבחן באופן מפורט. שכן, לפי הנתונים המפורטים בנספח, קיים מלאי של קרקעות זמינות לפיתוח למגורים. (ראה בסעיף 3 להלן התייחסות מפורטת לנושא זה).

הבטחת ניצול הפוטנציאל הקיים של קרקעות לצורך בניית יחידות דיור חדשות בטרם קבלת החלטה לאשר נקודת יישוב חדשה, עולה בקנה אחד עם מטרתו של מרקם שמור משולב המחייב שמירה על רצף של ערכי טבע, חקלאות ונוף כדי להבטיח פיתוח זהיר באזורי הפריפריה<sup>5</sup>, כמו מזרח חבל לכיש. יתרה מזו, עוד לפני אישורה של תמ"א/35, קיבלה המועצה הארצית לתכנון ולבנייה החלטה בתאריך 02/12/2003, בה אושרה להפקדה תכנית מתאר מחוזית חלקית (תמ"מ/4/14/41). מטרתה של תכנית זאת, אשר גובשה לאחר בחינה מפורטת וקיבלה תוקף בשנת 2005, היתה להקים ישוב חדש בשם חרוב בסמוך לשני היישובים הקיימים שקף ואמציה וליצור על ידי כך גוש התיישבות ממוקד. ההחלטה להקים את היישוב חרוב ביקשה להבטיח מצד אחד כי יתרת השטחים במזרח חבל לכיש יישמר כחלק מרצף השטחים הפתוחים הנחוצים ליצירת השמורה הביוספרית, ומצד שני לדחות שורה ארוכה של יוזמות לפיתוח ובנייה במקום.

התכנית המוצעת כעת מתחרה עם המאמצים שנמשכים מזה שנים לאכלס ולפתח את היישובים הקיימים במזרח חבל לכיש (אמציה, שקף), אשר כבר עלולים להיפגע עקב הקמתו הצפויה של היישוב חרוב. דברים אלה מנוגדים הן למדיניות התכנון התקפה אשר מבקשת לנצל עתודות קרקע קיימות בטרם מאשרים תכניות פיתוח נוספות, והן לעקרונות של מדיניות התכנון האזורי שנבחנה בצורה פרטנית לפני שנים מעטות.

**על כן, אין כל צורך תכנוני לקדם את אישורה של נקודת יישוב נוספת במזרח חבל לכיש.**

### **3. מלאי קיים של קרקעות זמינות לפיתוח למגורים**

בחבל לכיש בפרט, ובנגב בכלל, קיימים פתרונות דיור נאותים ובהיקף נרחב שמאפשרים הקמה של יחידות דיור רבות בתחומיהם של יישובים ותיקים ושל יישובים חדשים שהוחל בפיתוחם בשנים האחרונות. הנתונים בנספח א' מלמדים כי ישנו מלאי משמעותי של עתודות קרקע זמינות לבנייה למגורים, רובו מאושר ברמה של תכניות מפורטות, כך שניתן לקבל היתר בנייה בזמן קצר יחסית. מדובר בעתודות קרקע ביישובים כפרים וקהילתיים כיימים בחבל לכיש, וביישובים כפרים וקהילתיים חדשים שפיתוחם החל במקומות אחרים בנגב.

לאחרונה נדחו ההתנגדויות שהוגשו נגד התכנית להקים את היישוב חרוב (תכנית מקומית מס' 297/02/6, שמטרתה לממש נקודת יישוב מאושרת במסגרת תמ"מ/4/14/41 שינוי 41) וטרם נתקבלה החלטה בעניין ההתנגדויות שהוגשו נגד התכנית ליישוב מרשם (תכנית מקומית מס' 306/03/6 שמטרתה לממש נקודת יישוב מאושרת במסגרת תמ"מ/4/14/41). מטרתה של התכנית הנוכחית הינה לאשר נקודת יישוב נוספת ברמה של תכנית מתאר מחוזית, בה ניתן יהיה להקים עד 500 יחידות דיור.

<sup>5</sup> תמ"א/35, הוראות התכנית, דברי הסבר.

החלטת הממשלה מס' 1172 מתאריך 11/02/2007 שהוזכרה מקודם מדברת הן על הקמת יישובים חדשים והן על חיזוקם של היישובים הוותיקים במזרח חבל לכיש. אישורה של התכנית הנדונה יהווה המשך לחלק הראשון של המשוואה והיא הקמתם של יישובים חדשים, ואילו החלק השני, המתייחס לצורך לחזק את היישובים הקיימים, נותר ללא מענה.

הדברים לעיל מראים כי כל המאמצים מושקעים בהקמתם של יישובים חדשים, מבלי שנבחנו בצורה ראויה חלופות פרטניות לחיזוק היישובים הקיימים במזרח חבל לכיש או יישובים אחרים בתחום המועצה אזורית לכיש. בהקשר זה חשוב לציין כי בדיון בהתנגדויות לישוב מרשם שהתקיים בתאריך 05/11/2007 נטען על ידי תושבים ביישובים אחרים במועצה אזורית לכיש כי האוכלוסייה של אותם יישובים הולכת ומזדקנת והם זקוקים למשפחות צעירות כדי להבטיח את עתידם.

ביישובים הקיימים בחבל לכיש, אמציה, שקף ושומריה, ישנן עתודות קרקע זמינות לבנייתן כ-340 יחידות דיור (ראו לוח מס' 1 בנספח). עוד כ-500 יחידות דיור ניתנות לבנייה לאחר שתאושרנה תכניות ההרחבה של היישובים אמציה ושקף והתכנית לישוב חרוב (ראו לוח מס' 2). בכלל, ביישובים אמציה, חרוב, שקף ושומריה ניתן יהיה להקים כ-450 יחידות נוספות בהתאם למדיניות התכנון התקפה על פי תמ"א/35 והחלטת הוועדה המוחזית לתכנון ולבנייה במחוז דרום בעניין היישוב חרוב (ראו לוח מס' 3). כמו כן, כ-960 יחידות דיור נוספות ניתנות לבנייה ולאכלוס במסגרת היישובים גבעות בר, מרחב עם ובאר מילכה אשר נמצאים בשלבי פיתוח שונים בנגב.

גרעיני המתיישבים של היישובים חרוב, גבעות בר, מרחב עם ובאר מילכה מונים רק עשרות בודדות של משפחות. במידה ולא יצליחו לקלוט משפחות נוספות ולהתבסס מבחינה חברתית וכלכלית, עתידם של היישובים להיכשל ולהפוך לנטל למערכות השלטון המקומי.

כל אלה מבלי להזכיר עתודות קרקע קיימות ומוצעות ביישובים בעלי אופי עירוני. תכנית המתאר המחוזית החלקית למטרופולין באר שבע המופקדת מציעה להרחיב את התחום המיועד לבנייה עירוני של כמעט כל היישובים שנמצאים בתחומה, וביניהם אופקים, באר שבע, נתיבות, ירוחם, דימונה, ערד. גם התחום המיועד לבנייה עירוני של קריית מלאכי ושל קריית גת הורחבו במסגרת תיקונים נקודתיים לתכנית המתאר המחוזית (תמ"מ/48/14/4 עבור קריית גת ו-תמ"מ/61/14/4 עבור קריית מלאכי) אשר אושרו למתן תוקף לאחרונה. הרחבות אלה נועדו בעיקר כדי לקלוט אוכלוסייה חדשה, כדוגמת התושבים שפנו מרצועת עזה, ביישובים השונים.

**לאור דברים אלה, וכדי ליישם את מדיניות התכנון התקפה, יש להבטיח את מצוי פוטנציאל הפיתוח למגורים הקיים בטרם מאשרים נקודת ישוב נוספת במזרח חבל לכיש.**

#### **4. אופן הקצעת משאבי תכנון ופיתוח**

משאבי התכנון והפיתוח המופנים לקידום תכנונו והקמתו של היישוב חזן יכולים להיות מכוונים לצרכים אחרים שקיימים באזור, כגון פיתוח ואכלוס היישובים הקיימים. בעקבות פינוי היישובים מחבל עזה נוצר ביקוש מידי של קרקעות זמינות לפיתוח למגורים בכלל, ובמזרח חבל לכיש בפרט. הפניית ביקושים אלה לטובת פיתוח ועיבוי היישובים הקיימים באזור לא יפגע במאמצים לפתח ולחזק את חבל לכיש, אלא להיפך. ריכוז המשאבים והמאמצים באכלוס היישובים הקיימים יביא

ליצירתם של ישובים גדולים יותר מבחינת שטח ומספר תושבים. ישובים גדולים ומבוססים יכולים לפתח מערכות שירותים ענפות שנשענות על ספי כניסה גבוהים לטובת תושביהם, דבר אשר ישפר את איכות חייהם. בנוסף, יישובים גדולים וחזקים מבחינה חברתית תורמים לתחושת הביטחון הכוללת של תושביהם. כל אלה יקלו על קליטתם של תושבים חדשים בעתיד.

מנגד, יישובים קטנים ומרוחקים זה מזה, בהם עשרות בודדות של משפחות, הופכים לנטל כלכלי על השלטון המקומי שנדרש לפתח מערכת מפורזת של שירותי ציבור, שכוללת בין היתר מערך הסעות לתלמידים או פיתוח ותחזוקה של תשתיות הנדסיות מרובות. אין ספק כי ההשקעות הדרושות בנושאים אלה באות על חשבון רמת השירותים הכוללת שניתן לספק לתושבים.

**לכן, אין כל סיבה לקדם יוזמות פיתוח חדשות כל עוד קיימים במחוז דרום צרכים תכנוניים שאין להם מענה ראוי.**

### סיכום

אישורה של התכנית הנדונה, שמטרתה ליצור נקודת יישוב חדשה במרחב חבל לכיש בשם חזן, תהיה בניגוד למדיניות התכנון התקפה ברמה הארצית וברמה האזורית. קידומה של נקודת יישוב נוספת במקום תהיה מבחינת חוסר איזון באופן הקצאת משאבים ציבוריים כגון תכנון, קרקעות, וזכויות פיתוח בין היישובים השונים במרחב.

ניתן להביא לחיזוקו של חבל לכיש בפרט, ושל הנגב בכלל, על ידי מימוש הפוטנציאל הקיים לבנייה למגורים בעתודות קרקע זמינות לפיתוח כבר היום, בהיקף של כ-1,800 יחידות דיור. אכלוס מלא של היישובים הקיימים, ושל אלה הנמצאים בשלבי פיתוח ראשוניים, יביא להגשמת מטרות אלה באופן מושכל. אישורה של נקודת יישוב חדשה לא תשיג זאת.

**על כן, עמותת במקום מבקשת מהמועצה הארצית לתכנון ולבנייה לדחות את התכנית הנדונה.**

**נכון יהיה אם המועצה ארצית תמליץ בפני הגורמים האחראים על מציאת פתרונות דיור עבור המפונים מרצועת עזה למצות פתרונות דיור זמינים ביישובים קיימים בטרם מאשרים את הקמתה של נקודת יישוב חדשה.**

עמותת במקום שומרת לעצמה את הזכות לעלות נושאים נוספים בעת הדיון.

## נספח - מלאי עתודות קרקע למגורים

### לוח מס' 1 - מלאי קרקעות למגורים מאושרות לבנייה בישובים ותיקים בחבל לכיש

ישוב	מספר תכנית	שטח כולל בתכנית [ד']	שטח מגורים [ד']	יחידות דיור מאושרות	קיבולת אוכלוסיה [תושבים] <sup>6</sup>	אוכלוסיה בשנת 2005 <sup>7</sup>	עתודת יחידות דיור <sup>8</sup>
שקף	222/03/6	כ-875	כ-170	כ-210 יח"ד (כ-105 נחלות)	כ-700	264	כ-100 יח"ד (כ-50 נחלות)
אמציה	2/186/03/6	כ-243	כ-92	כ-100 יח"ד	כ-300	150	כ-50 יח"ד
שומריה	א/239/03/6	כ-740	93	כ-325 יח"ד	כ-1,090	9(כ-450) <sup>9</sup>	כ-190 יח"ד
<b>סה"כ יח"ד זמינות לבנייה בעתודות קרקע מאושרות לפיתוח</b>							
<b>כ-340 יח"ד</b>							

### לוח מס' 2 - מלאי קרקעות למגורים בתכניות בהליכים בחבל לכיש

ישוב	מספר תכנית	שטח כולל בתכנית [ד']	שטח מגורים [ד']	יחידות דיור מוצעות	קיבולת אוכלוסיה [תושבים] <sup>5</sup>	אוכלוסיה בשנת 2005 <sup>6</sup>	עתודת יחידות דיור
חרוב	297/02/6	כ-330	כ-125	224 יח"ד	כ-840	95 <sup>10</sup>	כ-190 יח"ד
שקף (הרחבה) <sup>11</sup>	3/222/03/6	כ-925		114 יח"ד	כ-380	0	114 יח"ד
אמציה (הרחבה) <sup>12</sup>	3/186/03/6	כ-723		175 יח"ד	כ-590	0	175 יח"ד
<b>סה"כ פוטנציאל לבניית יח"ד בעתודות קרקע בתכניות שבהליכים</b>							
<b>כ-504 יח"ד</b>							

<sup>6</sup> בתנאי מימוש כל יח"ד בתכנית ולפי ממוצע של 3.35 נפשות למשק בית, בהתאם לנתונים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מבחר נתונים דמוגרפים מתוך השנתון הסטטיסטי לישראל מס' 57

[[http://www1.cbs.gov.il/reader/newhodaot/hodaa\\_template.html?hodaa=200601204](http://www1.cbs.gov.il/reader/newhodaot/hodaa_template.html?hodaa=200601204)]

<sup>7</sup> הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, יישובים בישראל (קובץ לשנת 2005)

[[http://gis.cbs.gov.il/website/yishuvim/yishuvim\\_2005/XLS/bycode.xls](http://gis.cbs.gov.il/website/yishuvim/yishuvim_2005/XLS/bycode.xls)]

<sup>8</sup> מתוך ניתוח התכניות ותצלומי אוויר.

<sup>9</sup> קיבוץ שומריה פונה מתושביו במסגרת יישום תכנית ההתנתקות כדי לאפשר ליישוב במקומם את תושבי הישוב בני עצמון שפונה מגוש קטיף. בשנת 2004 התגוררו בישוב בני עצמון 646 תושבים [מתוך נתונים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, יישובים בישראל (קובץ לשנת 2004) ([http://gis.cbs.gov.il/website/yishuvim/yishuvim\\_2004/XLS/bycode.xls](http://gis.cbs.gov.il/website/yishuvim/yishuvim_2004/XLS/bycode.xls))]

מספר התושבים מתייחס באופן יחסי ל-65 משפחות מתוך 95 משפחות שהתגוררו בישוב בני עצמון, אשר החליטו להתיישב בישוב שומריה [מתוך פרסומים שונים].

<sup>10</sup> גרעין המתיישבים של הישוב חרוב מתגורר באתר זמני במושב שקף ומונה 36 משפחות [מתוך נתונים המתפרסמים באתר האינטרנט של הישוב המיועד חרוב (<http://www.haruv.org/netonim.html>)]

<sup>11</sup> לפי נתונים של משרד הפנים, בחודש אוקטובר 2005 הוחלט להפקיד את התכנית לעיון הציבור.

<sup>12</sup> לפי נתונים של משרד הפנים, בחודש פברואר 2007 הוחלט להפקיד את התכנית לעיון הציבור.

**לוח מס' 3 - פוטנציאל פיתוח נוסף למגורים בחבל לכיש**

פוטנציאל יחידות דיור	מספר מרבי של יחידות דיור בישוב	מספר תכנית	ישוב
כ-276 יח"ד	500 יח"ד <sup>13</sup>	297/02/6	חרוב
125 יח"ד	350 יח"ד	תמ"א/35 <sup>14</sup>	אמציה
כ-25 יח"ד	350 יח"ד		שומריה
כ-26 יח"ד	350 יח"ד		שקף
כ-452 יח"ד	סה"כ יחידות דיור בפוטנציאל פיתוח למגורים		

**לוח מס' 4 - מלאי קרקעות למגורים מאושרות לבנייה בישובים אחרים בנגב**

ענודת יחידות דיור <sup>7</sup>	אוכלוסיה בשנת 2005 <sup>6</sup>	קיבולת אוכלוסיה [תושבים] <sup>5</sup>	יחידות דיור / נחלות מאושרות	שטח מגורים [ד']	שטח כולל [ד']	מספר תכנית	ישוב
כ-140 יח"ד	88	כ-600	153 יח"ד	כ-144	כ-628	31/305/02/7	גבעות בר
28 נחלות			28 נחלות	כ-32			
כ-700 יח"ד	144	כ-2,480	כ-740 יח"ד <sup>15</sup>	כ-570	כ-2,256	60/101/02/20	מרחב עם
כ-90 יח"ד	48 <sup>16</sup>	כ-330	99 יח"ד	כ-100	כ-925	53/101/02/20	באר מילכה
כ-958 יח"ד	סה"כ יח"ד זמינות לבנייה בעתודות קרקע מאושרות לפיתוח						

<sup>13</sup> בעקבות ההתנגדות שהגישה החברה להגנת הטבע לתכנית מס' 297/02/6 לישוב חרוב, המליצה ועדת המשנה להתנגדויות שליד הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה במחוז דרום להרחיב את שטח הישוב כך שיכלול עד 500 יח"ד (ישיבה מס' 2007007 מתאריך 03/09/2007).

<sup>14</sup> לפי תמ"א/35, לוח 2 - מספר מרבי של יח"ד בישובים הכפריים.

<sup>15</sup> בשלב פיתוח א' מאושרים כ-250 מגרשים לבתים חד משפחתיים. יתר יחידות הדיור ניתנות לבנייה לאחר הכנה ואישורה של תכנית מפורטת מתאימה.

<sup>16</sup> גרעין המתיישבים של הישוב באר מילכה מתגורר כעת באתר זמני בישוב במהין ומונה 11 משפחות [מתוך נתונים המתפרסמים באתר האינטרנט של תנועת אור למשימות לאומיות בארץ ישראל

[<http://negev-net.org.il/HTMLs/article.aspx?BSP=12606&C2004=12617>].