

אعرفו את حقوقכם!

חقوق הסכאן וואגבאב אלדולה אאهاهم, פי إآراء آسوية الأراضى

بدأت دولة إسرائيل في إجراء عملية تسوية للأراضي في القدس الشرقية. هذه العملية طويلة، بدءاً من الاستفسار عن الحقوق في قطعة الأرض ووصولاً إلى عملية التسجيل في الطابو. سيكون لهذه العملية أثرٌ على جميع أصحاب الأراضي والساكنين عليها. ومن يقرر من هؤلاء عدم المطالبة بحقه في الأرض، فإن من شأن هذا أن يفقده الحق فيها، وفي مثل هذه الحالة، تستطيع الدولة أن تقوم بتسجيل الأرض على اسمها.

عن الإجراء باختصار

- يجب على الدولة أن تنشر في موقع عام، إعلانات وخرائط حول المنطقة المستهدفة بالتسوية
- على المعنيين بالأمر تقديم استمارة مطالبة بالحق في الأرض: سواء أكان هذا الحق حق ملكية، أو استئجار طويل، أو غير ذلك
- يجب إرفاق إثباتات بالاستمارة: كوشان، ورقة إرث، مصادقات ضريبية، عقد إيجار، وما إلى ذلك
- يجب على الموظف المسؤول عن التسوية، وهو الموظف الموكل من جانب الدولة بهذا الإجراء، أن يقوم بفحص استمارات المطالبة، أن يتواصل مع المدعين وأن يقوم بإجراء القياسات في الأرض
- عند انتهاء الإجراء، يتم تسجيل قطعة الأرض في الطابو على اسم المدعين الذين تمكنوا من إثبات حقهم فيها

كما وننصحكم بالتشاور
مع محام متخصص في
موضوع الأراضي

تعمل جمعية במקوم مع سكان القدس الشرقية في مواضيع التخطيط والأرض (كما تعمل الجمعية مؤخرًا في حي أم هارون في الشيخ جراح). في حال كانت لديكم أسئلة حول إجراءات التسوية أو حول النشرات

والإعلانات التي شاهدتموها، فيمكنكم التوجه إلينا عبر الوسائل التالية:

عبر الهاتف (ديانا) 0524293336 عبر البريد الإلكتروني (سري) sari@bimkom.org

سنقوم في وقت لاحق بنشر
كتيب إرشادات شامل حول
حقوق السكان في عملية
تسوية الملكيات

دعو את זכויותיכם!

זכויות תושבים וחובות המדינה בהליך הסדר קרקעות

מדינת ישראל התחילה בהליך הסדר קרקעות בירושלים המזרחית. זהו הליך ארוך, מבירור זכויות בקרקע ועד לרישום בטאבו. המהלך ישפיע על כל בעלי הקרקע והמתגוררים בה. מי שמחליט לא לתבוע את הקרקע עלול לאבד אותה, והמדינה תוכל לרשום את הקרקע על שמה.

ההליך בקצרה:

- המדינה צריכה לפרסם במקום ציבורי מודעות ומפות של השטח המיועד להסדר
- מי שמעוניין מגיש טופס תביעה לזכויות בקרקע: בעלות, שכירות ארוכה ועוד
- לטופס מצרפים הוכחות: קושאן, צו ירושה, אישורי מס, חוזה שכירות וכדומה
- פקיד ההסדר, האחראי מטעם המדינה על ההליך, צריך לבדוק את התביעות, ליצור קשר עם התובעים ולבצע מדידות בשטח
- בסוף ההליך הקרקע נרשמת בטאבו על שם התובעים שהוכיחו את זכותם

עמותת במקום פועלת עם תושבים בירושלים המזרחית בנושאי תכנון וקרקע (לאחרונה גם בשכונת אום הארון בשייח ג'ראח)

אפשר לפנות אלינו בשאלות על הליך ההסדר ועל פרסומים שראיתם
טלפון (דיאנה) 0524293336 דוא"ל (שרי) sari@bimkom.org

חומלץ להתייעץ גם עם
עו"ד המתמחה בקרקעות

בהמשך נפרסם
מדריך מקיף
לזכויות תושבים
בהליך הסדר